

**Herzlich willkommen zur Analysten- und
Pressekonferenz der KAMPA AG bezüglich
der Ergebnisse nach dem dritten Quartal 2006**

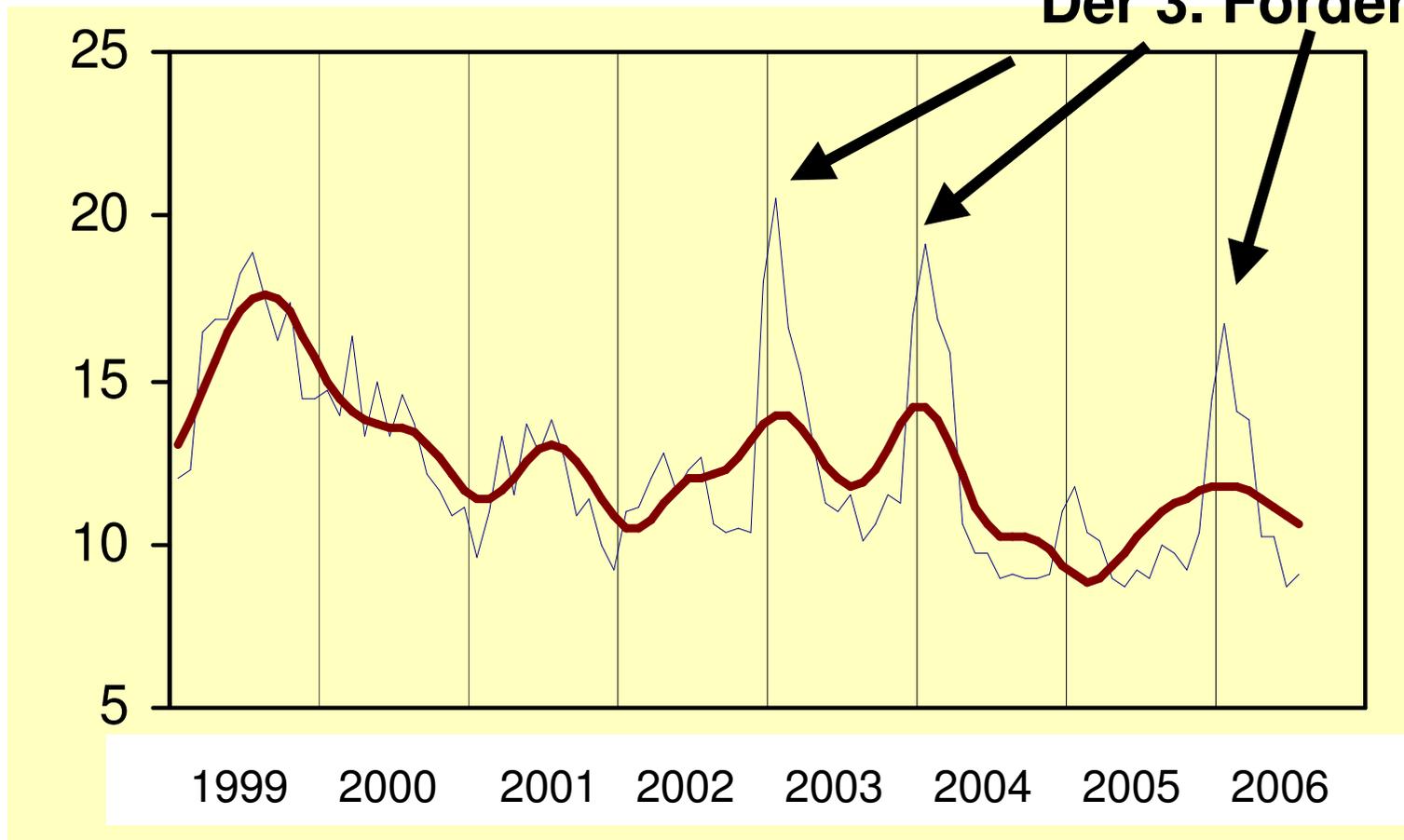
Frankfurt a. M. 16. November 2006

Gesprächspunkte

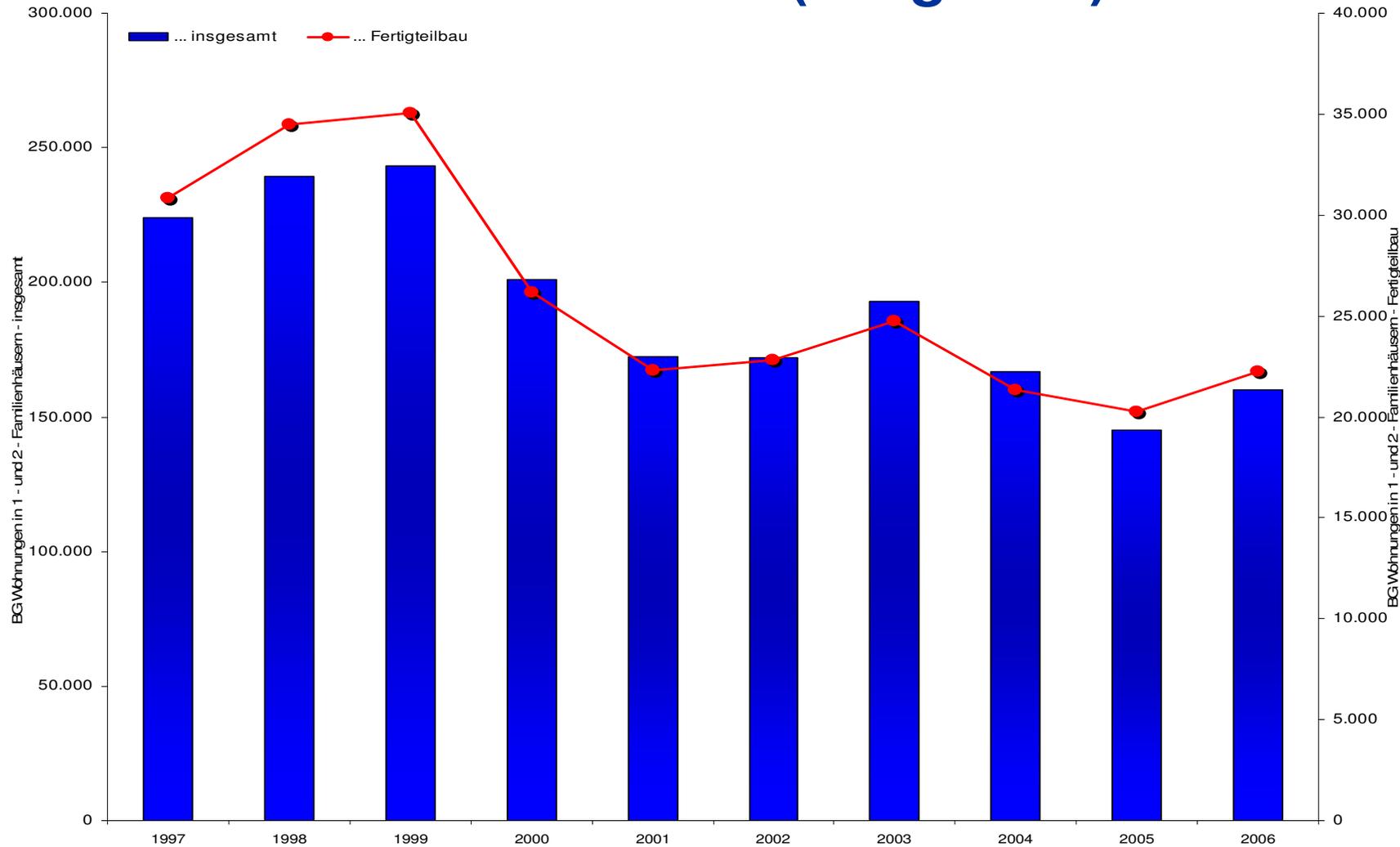
- 1. Marktlage**
- 2. drittes Quartal: Bilanz, GuV und Kapitalflussrechnung des Konzerns**
- 3. Ausblick auf das Gesamtjahr**
- 4. Einstieg von Triton**

Baugenehmigungen Wohnungsbau

Der 3. Förderhөcker



Entwicklung der Baugenehmigungen in Deutschland 1996 – 2006 (Prognose)



Quellen: Statistisches Bundesamt; 2006: eigene Prognosen

Gesprächspunkte

1. Marktlage

**2. drittes Quartal: GuV, Bilanz und
Kapitalflussrechnung des Konzerns**

3. Ausblick auf das Gesamtjahr

4. Einstieg von Triton

Der Konzern in Zahlen: Überblick über die ersten neun Monate 2006

	Jan. - Sep. 2006	Jan. - Sep. 2005	Veränderung absolut	Veränderung in %
Außenumsatz konsolidiert in Mio. €	114,6	129,9	-15,3	-11,8
Gesamtleistung in Mio €	141,1	139,6	1,5	1,1
Auftragseingang in Mio. €	169,0	129,1	39,9	30,9
Auftragsbestand in Mio. €	200,8	153,2	47,6	31,1
Investitionen in Mio. €	2,3	8,2	-5,9	-72,0
Abschreibungen auf Sach- anlagen in Mio. €	3,9	4,0	-0,1	-2,5
Mitarbeiter	1.023	1.048	-25,0	-2,4
Jahresfehlbetrag/-überschuss in Mio. €	-2,3	0,1	-2,4	-2400,0

Konzern - Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2006 bis 30.09.2006 nach IFRS

	Januar – September 2006 €	Januar - September 2005 €	3. Quartal 2006 €	3. Quartal 2005 €
1. Umsatzerlöse	114.613.551,64	129.905.801,39	51.054.358,10	50.987.530,86
2. Bestandsveränderung	20.763.463,75	2.540.448,57	8.562.877,84	653.156,36
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	752.407,27	1.236.854,24	239.917,04	634.130,45
4. Sonstige betriebliche Erträge	5.015.557,26	5.900.168,27	1.420.815,87	1.648.216,89
5. Gesamtleistung	141.144.979,92	139.583.272,47	61.277.968,85	53.923.034,56
6. Materialaufwand	75.194.416,64	71.023.723,43	34.126.236,18	27.579.978,50
7. Rohertrag	65.950.563,28	68.559.549,04	27.151.732,67	26.343.056,06
8. Personalaufwand	35.664.806,93	36.435.245,50	12.188.791,05	11.527.890,62
9. Abschreibungen auf Sachanlagen und immaterielle Vermögens- gegenstände	3.876.123,49	3.956.502,73	1.277.036,97	1.346.006,46
10. Sonstige betriebliche Auf- wendungen	28.902.165,98	28.631.824,30	10.663.914,62	10.033.031,69
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	613.510,06	293.796,22	68.169,90	73.045,08
12. Zinsen und ähnliche Auf- wendungen	417.323,45	107.085,00	-48.795,31	26.591,12
13. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-2.296.346,51	-277.312,27	3.138.955,24	3.482.581,25

Konzern - Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2006 bis 30.09.2006 nach IFRS

	Januar – September 2006 €	Januar - September 2005 €	3. Quartal 2006 €	3. Quartal 2005 €
13. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-2.296.346,51	-277.312,27	3.138.955,24	3.482.581,25
14. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-310.730,59	-596.884,58	772.151,00	378.899,90
15. Sonstige Steuern	266.978,35	234.318,69	99.462,90	80.728,49
16. Jahresfehlbetrag / -überschuss	-2.252.594,27	85.253,62	2.267.341,34	3.022.952,86
17. Anderen Gesellschaftern zustehender Gewinn	-84.978,66	0,00	-82.373,12	0,00
18. Von anderen Gesellschaftern zu tragender Verlust	33.094,76	105.282,26	9.400,02	-52.696,82
19. Konzernbilanzgewinnvortrag aus dem Vorjahr	345.839,22	7.548,58	0,00	0,00
20. Dividendenzahlung	-1.999.414,60	-1.999.414,60	0,00	0,00
21. Konzernbilanzverlust / -gewinn	-3.958.053,55	-1.801.330,14	2.194.368,24	2.970.256,04

Konzernbilanz zum 30.09.2006 nach IFRS

Aktiva

	30.09.2006 €	31.12.2005 €
A. <u>Anlagevermögen</u>		
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>		
1. Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	2.008.959,95	2.265.257,40
2. Geschäfts- oder Firmenwert aus der Kapitalkonsolidierung	1.576.108,91	1.576.108,91
II. <u>Sachanlagen</u>		
1. Grundstücke mit Geschäfts-, Fabrik- und anderen Bauten	31.140.496,72	33.541.856,75
2. Grundstücke mit Musterhäusern	6.921.066,10	8.149.691,12
3. Grundstücke ohne Bauten	3.302.057,98	3.542.956,37
4. Bauten auf fremden Grundstücken	6.536.174,85	6.721.913,15
5. Technische Anlagen und Maschinen	1.267.217,00	1.404.993,00
6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.005.378,87	2.126.902,84
7. Fahrzeuge	713.300,67	676.050,79
8. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	339.606,56	131.215,98
III. <u>Finanzanlagen</u>		
1. Wertpapiere des Anlagevermögens	13.777,16	13.777,16
	55.824.144,77	60.150.723,47

Konzernbilanz zum 30.09.2006 nach IFRS

Aktiva

	30.09.2006	31.12.2005
	€	€
B. <u>Umlaufvermögen</u>		
I. <u>Vorräte</u>		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	5.934.342,24	3.506.426,31
2. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	39.983.774,15	19.452.571,07
3. Vorratsgrundstücke	9.381.798,68	9.713.974,35
4. Handelswaren	48.046,62	39.699,25
II. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	10.562.735,37	11.266.705,87
2. Geleistete Anzahlungen	6.760.014,02	4.164.698,09
3. Sonstige Vermögensgegenstände	4.534.601,47	3.440.281,13
III. <u>Wertpapiere</u>		
1. Sonstige Wertpapiere	7.481.759,29	4.449.200,00
IV. <u>Kassenbestand, Postgiroguthaben und Guthaben bei Kreditinstituten</u>		
	3.347.139,01	10.651.174,97
	89.834.969,72	66.684.731,04
C. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u>		
1. Aktive latente Steuern	4.374.110,00	4.102.273,00
2. Sonstige	149.210,97	90.169,51
	150.182.435,46	131.027.897,02

Konzernbilanz zum 30.09.2006 nach IFRS

Passiva

	30.09.2006 €	31.12.2005 €
A. <u>Eigenkapital</u>		
I. <u>Gezeichnetes Kapital</u>	26.000.000,00	26.000.000,00
II. <u>Kapitalrücklage</u>		
1. Agio	13.092.162,92	13.092.162,92
III. <u>Eigene Anteile</u>	-16.958,00	-16.958,00
IV. <u>Gewinnrücklagen</u>		
1. Gesetzliche Rücklage	647.744,44	647.744,44
2. Andere Gewinnrücklagen	26.738.642,35	26.738.642,35
V. <u>Konzernbilanzverlust/-gewinn</u>	-3.958.053,55	345.839,22
VI. <u>Anteile anderer Gesellschafter</u>	432.865,67	380.981,77
	62.936.403,83	67.188.412,70

Konzernbilanz zum 30.09.2006 nach IFRS

Passiva

	30.09.2006 €	31.12.2005 €
B. <u>Langfristige Verbindlichkeiten</u>		
1. Rückstellungen für Pensionen	1.543.773,00	1.549.874,00
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	445.115,79	606.307,55
3. Garantierückstellungen	7.279.178,00	7.788.187,00
	9.268.066,79	9.944.368,55
C. <u>Kurzfristige Verbindlichkeiten</u>		
1. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	45.574.700,60	22.552.176,61
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	12.373.776,51	10.896.514,05
3. Sonstige Verbindlichkeiten	4.669.868,76	6.504.107,53
4. Steuerrückstellungen	200.661,55	296.101,74
5. Sonstige Rückstellungen	13.357.964,67	13.642.455,21
	77.977.730,96	53.891.355,14
D. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u>	233,88	3.760,63
	150.182.435,46	131.027.897,02

Konzern – Kapitalflussrechnung zum 30.09.2006 nach IFRS

	30.09.2006 €	30.09.2005 €
Periodenergebnis	-2.252.594,27	85.253,62
Abschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	3.876.123,49	3.956.502,73
Veränderungen latenter Steuern	-271.837,00	-692.854,00
Veränderung der langfristigen Rückstellungen	-515.110,00	362.764,00
Cashflow	836.582,22	3.711.666,35
Sonstige zahlungsunwirksame Erträge	0,00	-900.000,00
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlagevermögen	-849.107,02	-326.008,36
Veränderung Vorräte	-22.635.290,71	-3.751.592,76
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	703.970,50	19.848.938,27
Veränderung Sonstige Aktiva	-3.748.677,73	-343.001,60
Veränderung der übrigen Rückstellungen	-379.930,73	-6.395.577,43
Veränderung Erhaltene Anzahlungen	23.022.523,99	-3.383.783,19
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.477.262,46	-535.839,89
Veränderung Sonstige Passiva	-1.837.765,52	-709.452,42
Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	-3.410.432,54	7.215.348,97

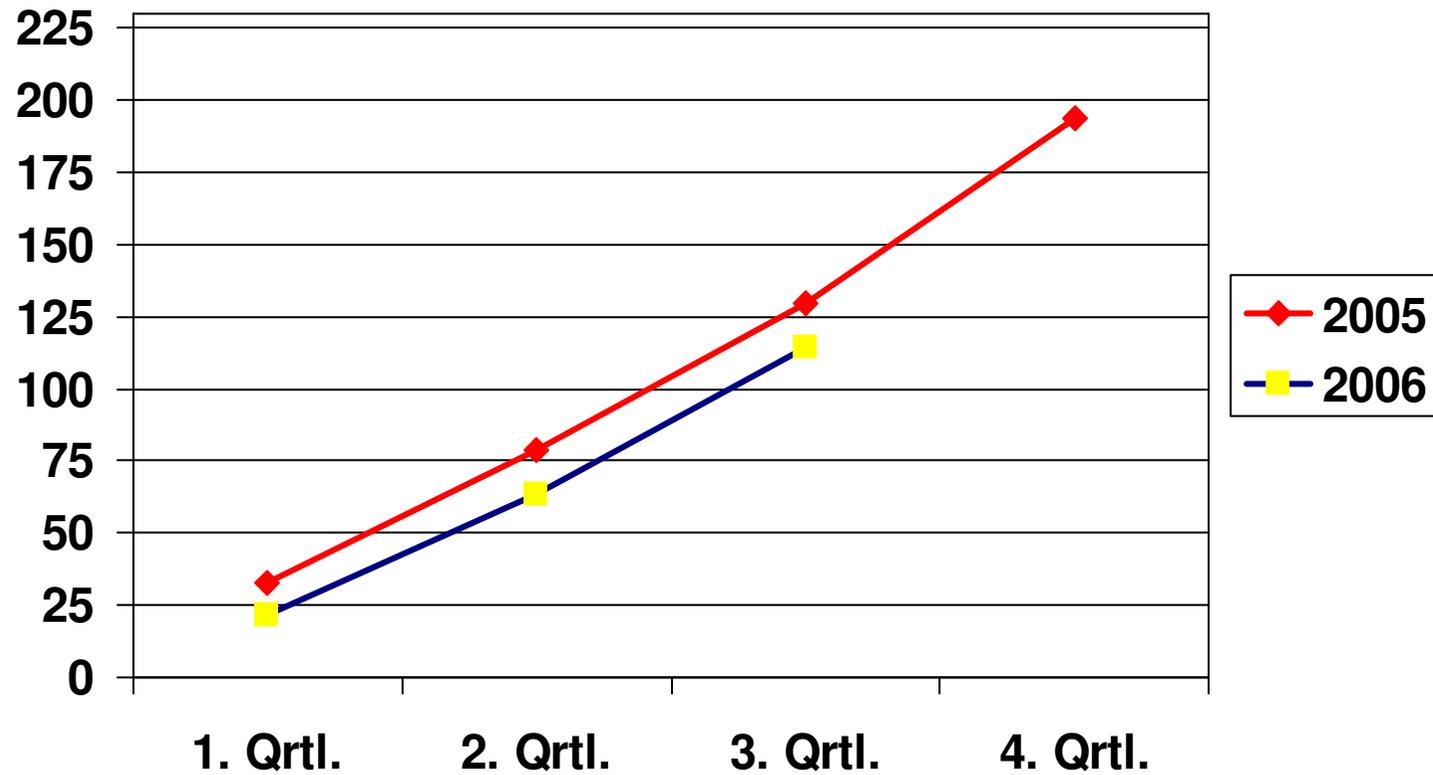
Konzern – Kapitalflussrechnung zum 30.09.2006 nach IFRS

	30.09.2006 €	30.09.2005 €
Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	-3.410.432,54	7.215.348,97
Einzahlungen aus dem Verkauf von Anlagevermögen	3.585.288,88	2.225.345,39
Auszahlungen für Investitionen in das Anlagevermögen	-2.285.726,65	-8.240.458,11
Auszahlungen für kurzfristige Finanzanlagen	-3.032.559,29	0,00
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-1.732.997,06	-6.015.112,72
Dividendenauszahlung an Gesellschafter	-1.999.414,60	-1.999.414,60
Veränderung der Finanzkredite	-161.191,76	151.181,87
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	-2.160.606,36	-1.848.232,73
Veränderung des Finanzmittelbestands	-7.304.035,96	-647.996,48
Finanzmittelbestand am Anfang der Periode	10.651.174,97	15.537.861,56
Liquiditätswirksame Veränderung der Finanzmittel	0,00	37.307,70
Finanzmittelbestand am Ende der Periode	3.347.139,01	14.927.172,78

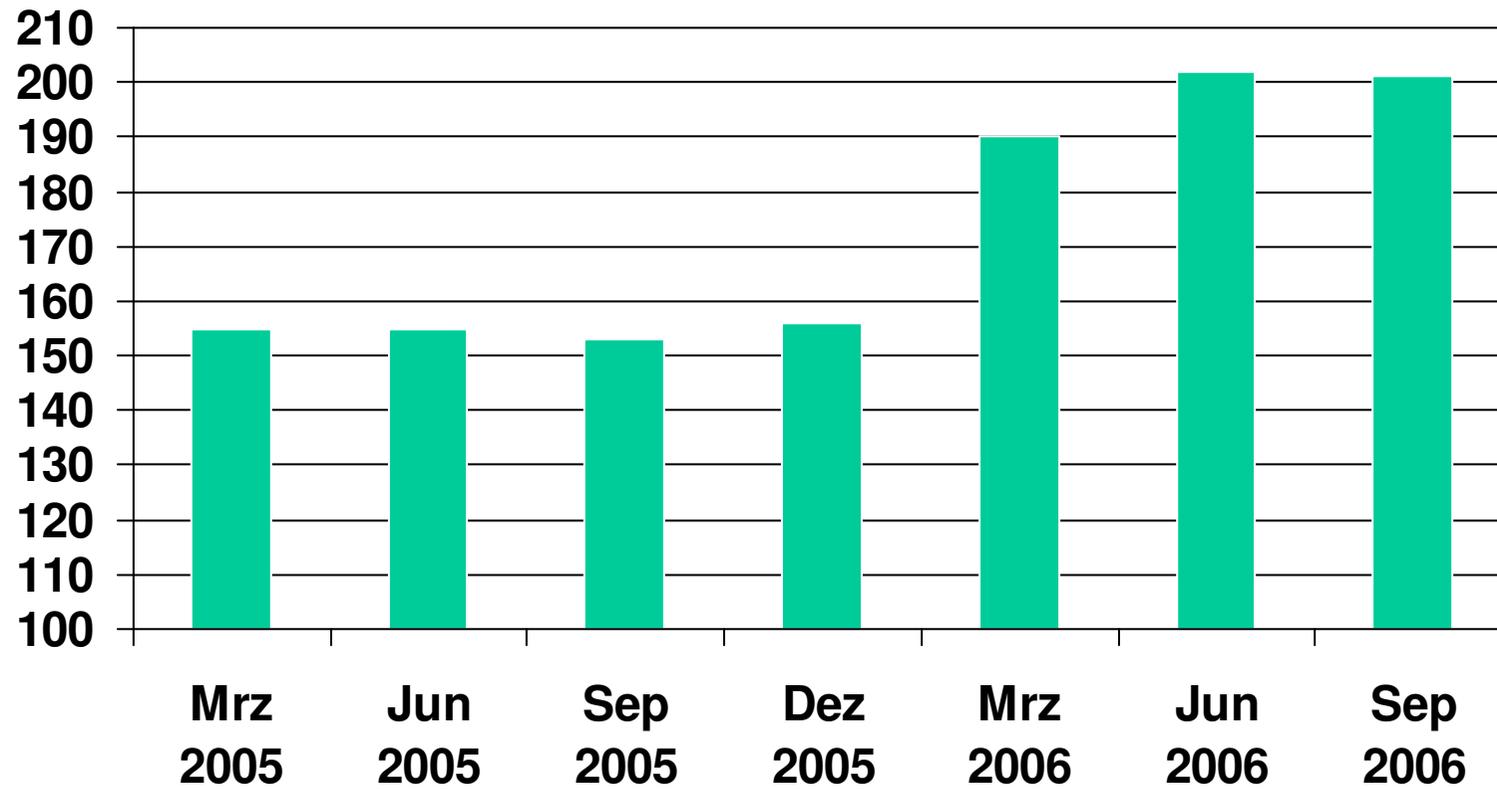
Gesprächspunkte

1. Marktlage
2. drittes Quartal: Bilanz, GuV und Kapitalflussrechnung des Konzerns
3. **Ausblick auf das Gesamtjahr**
4. Einstieg von Triton

Umsatzentwicklung kumuliert in Mio. €



Entwicklung Auftragsbestand in Mio. €



Heinze Prognose Baugenehmigungen

Eigenheime	IST	PROG.	PROG.
Genehmigungen	2005	2006	2007
in 1.000 WE	145,3	160,5	146,8
West	121,7	135,2	125,6
Ost	23,6	25,3	21,2
in Prozent	-12,9	10,5	-8,5
West	-11,8	11,1	-7,1
Ost	-18,5	7,2	-16,2

Gesprächspunkte

1. Marktlage
2. drittes Quartal: Bilanz, GuV und Kapitalflussrechnung des Konzerns
3. Ausblick auf das Gesamtjahr
4. Einstieg von Triton

Ad-hoc-Mitteilung der KAMPA AG, Minden

- Wertpapier-Kenn-Nummer 626 910 -

Triton beabsichtigt Übernahme der Mehrheitsanteile von Wilfried Kampa

Minden, 02. November 2006. Die Blitz F05-417 GmbH, eine indirekte 100%ige Tochtergesellschaft der Triton Fund II L.P., hat der KAMPA AG gestern mitgeteilt, dass sie einen Kaufvertrag mit dem Hauptaktionär der KAMPA AG, Herrn Wilfried Kampa, zum Erwerb von 5.533.223 Aktien der KAMPA AG (dies entspricht ungefähr 55,33% des Grundkapitals) abgeschlossen hat, der nur noch unter dem Vorbehalt der fusionskontrollrechtlichen Genehmigung steht.

Weiterhin wurde die KAMPA AG von der Blitz F05-417 GmbH, Frankfurt am Main, darüber unterrichtet, dass die Blitz F05-417 GmbH entschieden hat, den Aktionären der KAMPA AG im Wege eines freiwilligen öffentlichen Übernahmeangebots nach §§ 29, 34 des Wertpapiererwerbs- und Übernahmegesetzes (WpÜG) anzubieten, ihre Aktien an der Gesellschaft zu einem Angebotspreis von EUR 7,00 je Aktie in bar zu erwerben.

Nach Erhalt der Angebotsunterlage wird der Vorstand eine begründete Stellungnahme abgeben und veröffentlichen.

Unsere Strategie

- **Erzielung einer nachhaltigen Umsatzrendite von wenigstens 6% vor Steuern**
- **Expansion innerhalb der EU, organisch und durch Akquisitionen, sowohl in Holzständer- als auch in Massivbauweise**
- **Steigerung des Volumens aus existierenden Produktionsanlagen**
- **Konsequente Nutzung von Gruppensynergien**
- **Marktbearbeitung durch individuell positionierte Marken**

KAMPA AG

DA SIND SIE SICHER



Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!