

KAMPA AG

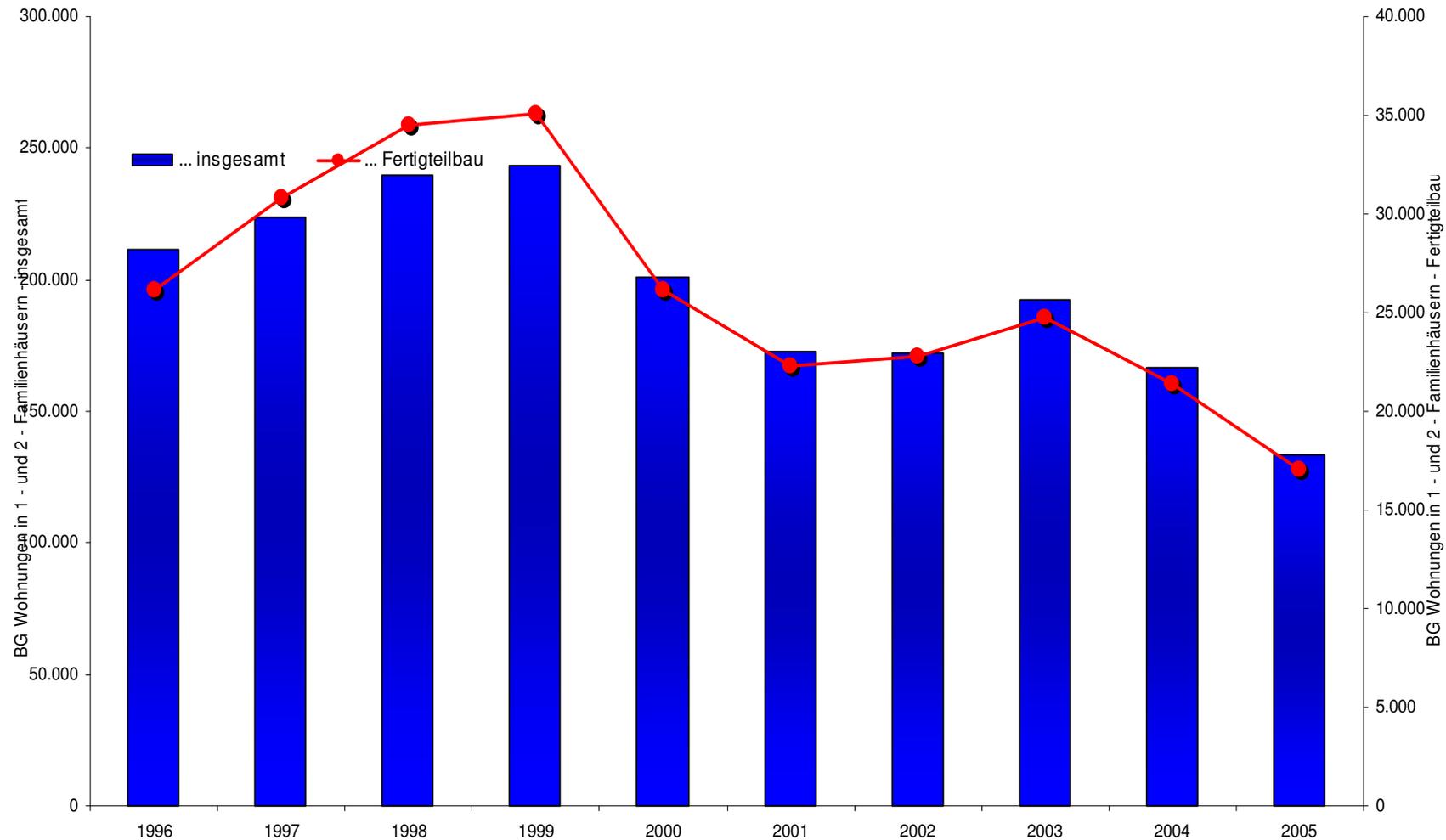
Analysten-/ Pressekonferenz

Frankfurt am Main, 17.11.2005

Unsere Themen heute

- 1. Bericht zum dritten Quartal: Bilanz, GuV und Kapitalflussrechnung des Konzerns**
- 2. Ausblick auf das Gesamtjahr**
- 3. Unsere strategische Ausrichtung, was haben wir erreicht und wie geht es weiter?**
- 4. Die KAMPA-Aktie als Investitionschance**

Entwicklung der Baugenehmigungen in Deutschland 1996 – 2005 (Prognose)



Quellen: Statistisches Bundesamt; 2005: eigene Prognosen

Der Konzern in Zahlen: Überblick über die ersten neun Monate 2005

| | Jan. - Sep. 2005 | Jan. - Sep. 2004 | Veränderung absolut | Veränderung in % |
|---|---------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| Außenumsatz konsolidiert in Mio. € | 129,9 | 114,7 | 15,2 | 13,3 |
| Auftragseingang in Mio. € | 129,1 | 111,9 | 17,2 | 15,4 |
| Auftragsbestand in Mio. € | 153,2 | 113,8 | 39,4 | 34,6 |
| Investitionen in Mio. € | 8,2 | 2,4 | 5,8 | 241,7 |
| Abschreibungen auf Sach- anlagen in Mio. € | 4,0 | 4,2 | -0,2 | -4,8 |
| Mitarbeiter | 1.048 | 1.021 | 27,0 | 2,6 |
| Jahresüberschuss in Mio. € | 0,1 | 0,6 | -0,5 | -83,3 |

Konzernbilanz zum 30.09.2005 nach IFRS

Aktiva

| | 30.09.2005 € | 31.12.2004 € |
|--|----------------------|----------------------|
| A. <u>Anlagevermögen</u> | | |
| I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u> | | |
| 1. Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und | 2.114.084,90 | 2.268.274,50 |
| 2. Geschäfts- oder Firmenwert aus der Kapitalkonsolidierung | 1.276.109,91 | 1.576.108,91 |
| 3. Geleistete Anzahlungen | 0,00 | 0,00 |
| II. <u>Sachanlagen</u> | | |
| 1. Grundstücke mit Geschäfts-, Fabrik- und anderen Bauten | 33.953.421,69 | 27.937.841,03 |
| 2. Grundstücke mit Musterhäusern | 8.180.023,74 | 9.179.813,27 |
| 3. Grundstücke ohne Bauten | 3.344.723,95 | 3.494.353,62 |
| 4. Bauten auf fremden Grundstücken | 6.310.916,15 | 5.680.014,22 |
| 5. Technische Anlagen und Maschinen | 1.433.261,00 | 1.330.601,40 |
| 6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 1.617.012,50 | 1.519.695,74 |
| 7. Fahrzeuge | 524.323,79 | 665.313,97 |
| 8. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau | 906.881,97 | 837.654,79 |
| III. <u>Finanzanlagen</u> | | |
| 1. Beteiligungen an assoziierten Unternehmen | 182.359,18 | 182.359,18 |
| 2. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 809.982,00 | 809.982,00 |
| 3. Wertpapiere des Anlagevermögens | 13.777,16 | 13.777,16 |
| | 60.666.877,94 | 55.495.789,79 |

Konzernbilanz zum 30.09.2005 nach IFRS

Aktiva

| | 30.09.2005 | 31.12.2004 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | € | € |
| B. <u>Umlaufvermögen</u> | | |
| I. <u>Vorräte</u> | | |
| 1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe | 4.170.147,86 | 3.720.116,86 |
| 2. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen | 26.602.840,09 | 12.977.098,06 |
| 3. Vorratsgrundstücke | 5.462.471,92 | 4.835.306,77 |
| 4. Handelswaren | 141.763,85 | 63.873,93 |
| II. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u> | | |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 9.634.949,50 | 9.289.314,72 |
| 2. Geleistete Anzahlungen | 4.686.311,31 | 3.568.798,02 |
| 3. Sonstige Vermögensgegenstände | 4.769.387,17 | 1.515.717,73 |
| III. <u>Wertpapiere</u> | | |
| 1. Sonstige Wertpapiere | 11.962.839,52 | 4.000.000,00 |
| IV. <u>Kassenbestand, Postgiroguthaben und Guthaben bei Kreditinstituten</u> | 2.964.333,26 | 11.537.861,56 |
| | 70.395.044,48 | 51.508.087,65 |
| C. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u> | | |
| 1. Aktive latente Steuer | 4.628.687,00 | 3.935.833,00 |
| 2. Sonstige | 164.258,26 | 68.276,91 |
| | 135.854.867,68 | 111.007.987,35 |

Konzernbilanz zum 30.09.2005 nach IFRS

Passiva

| | 30.09.2005 € | 31.12.2004 € |
|---|----------------------|----------------------|
| A. <u>Eigenkapital</u> | | |
| I. <u>Gezeichnetes Kapital</u> | 26.000.000,00 | 26.000.000,00 |
| II. <u>Kapitalrücklage</u> | | |
| 1. Agio | 13.092.162,92 | 13.092.162,92 |
| III. <u>Eigene Anteile</u> | -6.806,91 | -6.806,91 |
| IV. <u>Gewinnrücklagen</u> | | |
| 1. Gesetzliche Rücklage | 647.744,44 | 647.744,44 |
| 2. Andere Gewinnrücklagen | 26.738.642,35 | 26.738.642,35 |
| V. <u>Konzernbilanzverlust/-gewinn</u> | -1.801.330,14 | 7.548,58 |
| VI. <u>Anteile anderer Gesellschafter</u> | 348.766,34 | 454.048,60 |
| | 65.019.179,00 | 66.933.339,98 |

Konzernbilanz zum 30.09.2005 nach IFRS

Passiva

| | 30.09.2005 € | 31.12.2004 € |
|---|-----------------------|-----------------------|
| B. <u>Langfristige Verbindlichkeiten</u> | | |
| 1. Rückstellungen für Pensionen | 1.460.033,00 | 755.456,00 |
| 2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 634.038,48 | 482.856,61 |
| 3. Garantierückstellungen | 7.299.105,00 | 4.971.387,00 |
| | 9.393.176,48 | 6.209.699,61 |
| C. <u>Kurzfristige Verbindlichkeiten</u> | | |
| 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 0,00 | 0,00 |
| 2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen | 30.246.314,65 | 13.908.986,32 |
| 3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 10.411.950,51 | 6.114.819,31 |
| 4. Sonstige Verbindlichkeiten | 7.140.769,73 | 7.081.319,20 |
| 5. Steuerrückstellungen | 187.851,37 | 586.388,24 |
| 6. Sonstige Rückstellungen | 13.455.625,94 | 10.170.917,50 |
| | 61.442.512,20 | 37.862.430,57 |
| D. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u> | 0,00 | 2.517,19 |
| | 135.854.867,68 | 111.007.987,35 |

Konzern - Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2005 bis 30.09.2005 nach IFRS

| | Januar - September 2005 € | Januar - September 2004 € |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. Umsatzerlöse | 129.905.801,39 | 114.692.810,47 |
| 2. Bestandsveränderung | 2.540.448,57 | 6.794.036,25 |
| 3. Andere aktivierte Eigenleistungen | 1.236.854,24 | 422.182,33 |
| 4. Sonstige betriebliche Erträge | 5.900.168,27 | 3.511.358,96 |
| 5. Gesamtleistung | 139.583.272,47 | 125.420.388,01 |
| 6. Materialaufwand | 71.023.723,43 | 58.574.194,97 |
| 7. Rohertrag | 68.559.549,04 | 66.846.193,04 |
| 8. Personalaufwand | 36.435.245,50 | 35.991.740,00 |
| 9. Abschreibungen auf Sachanlagen und immaterielle | 3.956.502,73 | 4.165.435,22 |
| 10. Sonstige betriebliche Aufwendungen | 28.631.824,30 | 25.513.049,37 |
| 11. Unternehmen | 0,00 | 0,00 |
| 12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | 293.796,22 | 130.716,90 |
| 13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen | 107.085,00 | 104.741,23 |
| 14. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | -277.312,27 | 1.201.944,12 |

Konzern - Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2005 bis 30.09.2005 nach IFRS

| | Januar - September 2005 € | Januar - September 2004 € |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| 14. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | -277.312,27 | 1.201.944,12 |
| 15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | -596.884,58 | 460.470,21 |
| 16. Sonstige Steuern | 234.318,69 | 167.371,24 |
| 17. Jahresüberschuss | 85.253,62 | 574.102,67 |
| 18. Anderen Gesellschaftern zustehender Gewinn | 0,00 | -51.689,85 |
| 19. Verlust | 105.282,26 | 18.128,80 |
| 20. Konzernbilanzgewinnvortrag aus dem Vorjahr | 7.548,58 | 2.135.890,38 |
| 21. Dividendenzahlung | -1.999.414,60 | -3.000.000,00 |
| 22. Einstellungen in andere Gewinnrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| 23. Konzernbilanzverlust / - gewinn | -1.801.330,14 | -323.568,00 |

Konzern – Kapitalflussrechnung zum 30.09.2005 nach IFRS

| | 30.09.2005 € | 30.09.2004 € |
|--|---------------------|---------------------|
| Periodenergebnis | 85.253,62 | 574.102,67 |
| Abschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens | 3.956.502,73 | 4.165.435,22 |
| Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens | 0,00 | -1.000.000,00 |
| Veränderungen latenter Steuern | -692.854,00 | 0,00 |
| Veränderung der langfristigen Rückstellungen | 362.764,00 | -460.609,00 |
| Cashflow | 3.711.666,35 | 3.278.928,89 |
| Sonstige zahlungsunwirksame Erträge | -900.000,00 | 0,00 |
| Ergebnis aus dem Verkauf von Anlagevermögen | -326.008,36 | 51.166,90 |
| Veränderung Vorräte | -3.751.592,76 | -7.651.316,93 |
| Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 19.848.938,27 | -333.981,71 |
| Veränderung Sonstige Aktiva | -343.001,60 | -1.893.059,17 |
| Veränderung der übrigen Rückstellungen | -6.395.577,43 | -391.410,33 |
| Veränderung Erhaltene Anzahlungen | -3.383.783,19 | 5.004.747,51 |
| Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | -535.839,89 | 1.675.166,50 |
| Veränderung Sonstige Passiva | -709.452,42 | 62.392,40 |
| Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit | 7.215.348,97 | -197.365,94 |

Konzern – Kapitalflussrechnung zum 30.09.2005 nach IFRS

| | | |
|--|----------------------|----------------------|
| Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit | 7.215.348,97 | -197.365,94 |
| Einzahlungen aus dem Verkauf von Anlagevermögen | 2.225.345,39 | 1.083.412,73 |
| Auszahlungen für Investitionen in das Anlagevermögen | -8.240.458,11 | -2.464.598,00 |
| Cashflow aus der Investitionstätigkeit | -6.015.112,72 | -1.381.185,27 |
| Erwerb eigener Anteile | 0,00 | 0,00 |
| Erwerb der Anteile von Fremdgegesellschaftern | 0,00 | 0,00 |
| Dividendenauszahlung an Gesellschafter | -1.999.414,60 | -3.000.000,00 |
| Auszahlungen an Fremdgegesellschafter | 0,00 | 9.879,00 |
| Veränderung der Finanzkredite | 151.181,87 | -2.260.092,47 |
| Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit | -1.848.232,73 | -5.250.213,47 |
| Veränderung des Finanzmittelbestands | -647.996,48 | -6.828.764,68 |
| Finanzmittelbestand am Anfang der Periode | 15.537.861,56 | 17.901.810,00 |
| Liquiditätswirksame Veränderung der Finanzmittel | 37.307,70 | 0,00 |
| Finanzmittelbestand am Ende der Periode | 14.927.172,78 | 11.073.045,32 |

Unsere Strategie

- **Erzielung einer nachhaltigen Umsatzrendite von wenigstens 6% vor Steuern**
- **Expansion innerhalb der EU, organisch und durch Akquisitionen, sowohl in Holzständer- als auch in Massivbauweise**
- **Steigerung des Volumens aus existierenden Produktionsanlagen**
- **Konsequente Nutzung von Gruppensynergien**
- **Marktbearbeitung durch individuell positionierte Marken**

Marktbearbeitung durch individuell positionierte Marken



Die beste Adresse für Eigenheime durch Sicherheit, Vielfalt, Kompetenz, Qualität, Vertrauen



Premiumhaus - mit Komplettservice, edler Wertanmutung und hochwertiger Ausstattung



Familienhaus - variable Konzepte für jede Lebensphase und Familiensituation



Ausbauhaus - für Selbsterbauer mit eigenen Ideen und konkurrenzlos niedrigen Preisen



Individualhaus - moderne Architektur und Energiekonzepte



Massivhaus - die exklusive Marke für massive Häuser

WERTVOLL WIE NIE



Das persönliche Haus vom Handwerker - fair, ökologisch, made in Austria



Neues Wohnen - Fertighäuser in Ungarn



Qualitätshäuser mit Komplettservice für den polnischen Markt



Der passende (Wohn-)Keller zum Haus – einfach für den Bauherrn, mit bester Passgenauigkeit und Qualität



Professionelle, persönliche **Finanzberatung**, abgestimmt auf Bauherrn und Projekt



Die **Hausbau-Profis**

**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**