

KAMPA AG

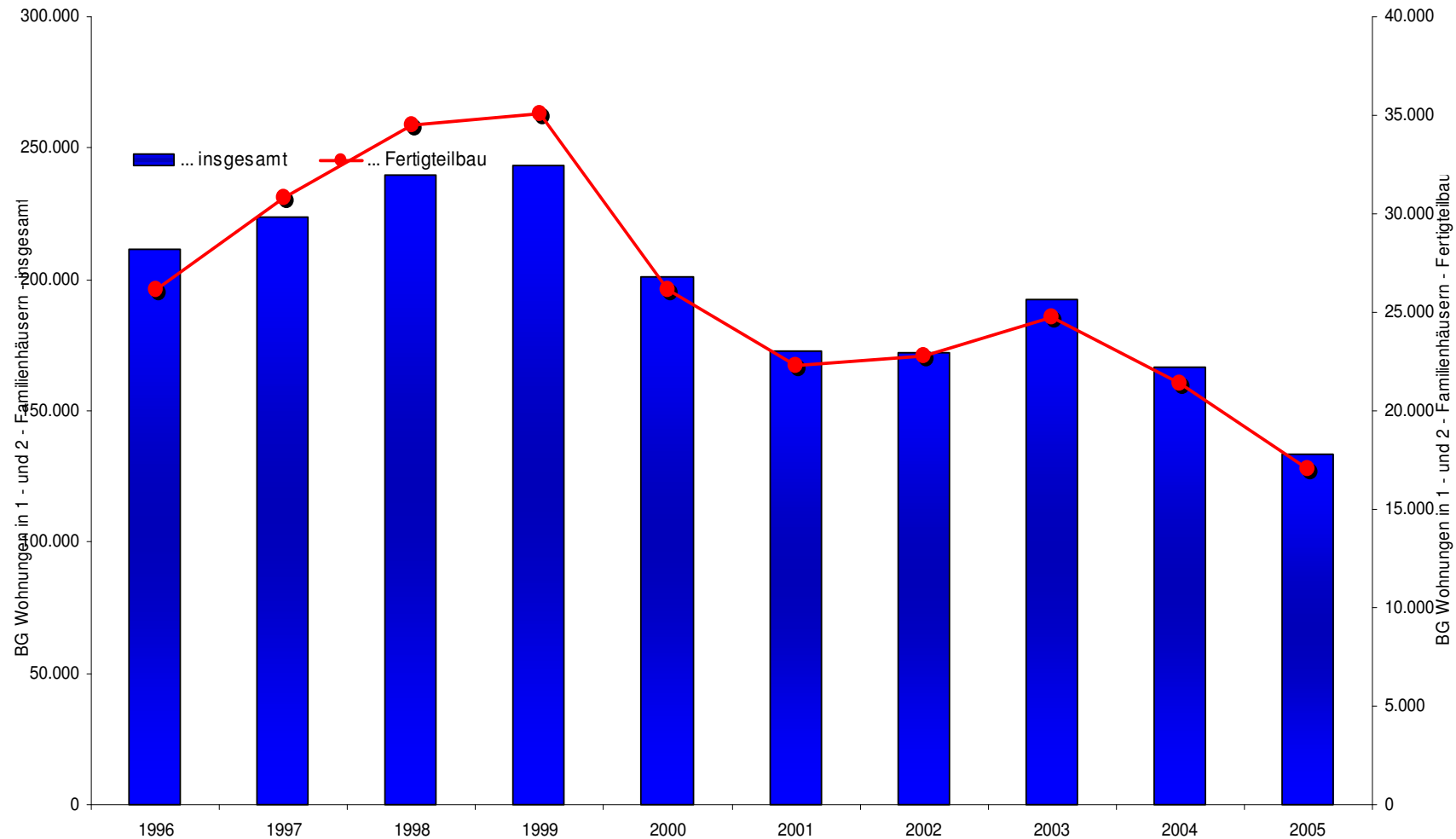
Analysten-/ Pressekonferenz

Frankfurt am Main, 17.11.2005

Unsere Themen heute

- 1. Bericht zum dritten Quartal: Bilanz, GuV und Kapitalflussrechnung des Konzerns**
- 2. Ausblick auf das Gesamtjahr**
- 3. Unsere strategische Ausrichtung, was haben wir erreicht und wie geht es weiter?**
- 4. Die KAMPA-Aktie als Investitionschance**

Entwicklung der Baugenehmigungen in Deutschland 1996 – 2005 (Prognose)



Quellen: Statistisches Bundesamt; 2005: eigene Prognosen

Der Konzern in Zahlen: Überblick über die ersten neun Monate 2005

	Jan. - Sep. 2005	Jan. - Sep. 2004	Veränderung absolut	Veränderung in %
Außenumsatz konsolidiert in Mio. €	129,9	114,7	15,2	13,3
Auftragseingang in Mio. €	129,1	111,9	17,2	15,4
Auftragsbestand in Mio. €	153,2	113,8	39,4	34,6
Investitionen in Mio. €	8,2	2,4	5,8	241,7
Abschreibungen auf Sach- anlagen in Mio. €	4,0	4,2	-0,2	-4,8
Mitarbeiter	1.048	1.021	27,0	2,6
Jahresüberschuss in Mio. €	0,1	0,6	-0,5	-83,3

Konzernbilanz zum 30.09.2005 nach IFRS

Aktiva

	30.09.2005 €	31.12.2004 €
A. <u>Anlagevermögen</u>		
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>		
1. Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und	2.114.084,90	2.268.274,50
2. Geschäfts- oder Firmenwert aus der Kapitalkonsolidierung	1.276.109,91	1.576.108,91
3. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00
II. <u>Sachanlagen</u>		
1. Grundstücke mit Geschäfts-, Fabrik- und anderen Bauten	33.953.421,69	27.937.841,03
2. Grundstücke mit Musterhäusern	8.180.023,74	9.179.813,27
3. Grundstücke ohne Bauten	3.344.723,95	3.494.353,62
4. Bauten auf fremden Grundstücken	6.310.916,15	5.680.014,22
5. Technische Anlagen und Maschinen	1.433.261,00	1.330.601,40
6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.617.012,50	1.519.695,74
7. Fahrzeuge	524.323,79	665.313,97
8. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	906.881,97	837.654,79
III. <u>Finanzanlagen</u>		
1. Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	182.359,18	182.359,18
2. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	809.982,00	809.982,00
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	13.777,16	13.777,16
	60.666.877,94	55.495.789,79

Konzernbilanz zum 30.09.2005 nach IFRS

Aktiva

	30.09.2005	31.12.2004
	€	€
B. <u>Umlaufvermögen</u>		
I. <u>Vorräte</u>		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	4.170.147,86	3.720.116,86
2. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	26.602.840,09	12.977.098,06
3. Vorratsgrundstücke	5.462.471,92	4.835.306,77
4. Handelswaren	141.763,85	63.873,93
II. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	9.634.949,50	9.289.314,72
2. Geleistete Anzahlungen	4.686.311,31	3.568.798,02
3. Sonstige Vermögensgegenstände	4.769.387,17	1.515.717,73
III. <u>Wertpapiere</u>		
1. Sonstige Wertpapiere	11.962.839,52	4.000.000,00
IV. <u>Kassenbestand, Postgiroguthaben und Guthaben bei Kreditinstituten</u>	2.964.333,26	11.537.861,56
	70.395.044,48	51.508.087,65
C. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u>		
1. Aktive latente Steuer	4.628.687,00	3.935.833,00
2. Sonstige	164.258,26	68.276,91
	135.854.867,68	111.007.987,35

Konzernbilanz zum 30.09.2005 nach IFRS

Passiva

	30.09.2005 €	31.12.2004 €
A. <u>Eigenkapital</u>		
I. <u>Gezeichnetes Kapital</u>	26.000.000,00	26.000.000,00
II. <u>Kapitalrücklage</u>		
1. Agio	13.092.162,92	13.092.162,92
III. <u>Eigene Anteile</u>	-6.806,91	-6.806,91
IV. <u>Gewinnrücklagen</u>		
1. Gesetzliche Rücklage	647.744,44	647.744,44
2. Andere Gewinnrücklagen	26.738.642,35	26.738.642,35
V. <u>Konzernbilanzverlust/-gewinn</u>	-1.801.330,14	7.548,58
VI. <u>Anteile anderer Gesellschafter</u>	348.766,34	454.048,60
	65.019.179,00	66.933.339,98

Konzernbilanz zum 30.09.2005 nach IFRS

Passiva

	30.09.2005 €	31.12.2004 €
B. <u>Langfristige Verbindlichkeiten</u>		
1. Rückstellungen für Pensionen	1.460.033,00	755.456,00
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	634.038,48	482.856,61
3. Garantierückstellungen	7.299.105,00	4.971.387,00
	9.393.176,48	6.209.699,61
C. <u>Kurzfristige Verbindlichkeiten</u>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	30.246.314,65	13.908.986,32
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	10.411.950,51	6.114.819,31
4. Sonstige Verbindlichkeiten	7.140.769,73	7.081.319,20
5. Steuerrückstellungen	187.851,37	586.388,24
6. Sonstige Rückstellungen	13.455.625,94	10.170.917,50
	61.442.512,20	37.862.430,57
D. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u>	0,00	2.517,19
	135.854.867,68	111.007.987,35

Konzern - Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2005 bis 30.09.2005 nach IFRS

	Januar - September 2005 €	Januar - September 2004 €
1. Umsatzerlöse	129.905.801,39	114.692.810,47
2. Bestandsveränderung	2.540.448,57	6.794.036,25
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	1.236.854,24	422.182,33
4. Sonstige betriebliche Erträge	5.900.168,27	3.511.358,96
5. Gesamtleistung	139.583.272,47	125.420.388,01
6. Materialaufwand	71.023.723,43	58.574.194,97
7. Rohertrag	68.559.549,04	66.846.193,04
8. Personalaufwand	36.435.245,50	35.991.740,00
9. Abschreibungen auf Sachanlagen und immaterielle	3.956.502,73	4.165.435,22
10. Sonstige betriebliche Aufwendungen	28.631.824,30	25.513.049,37
11. Unternehmen	0,00	0,00
12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	293.796,22	130.716,90
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	107.085,00	104.741,23
14. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-277.312,27	1.201.944,12

Konzern - Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2005 bis 30.09.2005 nach IFRS

	Januar - September 2005 €	Januar - September 2004 €
14. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-277.312,27	1.201.944,12
15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-596.884,58	460.470,21
16. Sonstige Steuern	234.318,69	167.371,24
17. Jahresüberschuss	85.253,62	574.102,67
18. Anderen Gesellschaftern zustehender Gewinn	0,00	-51.689,85
19. Verlust	105.282,26	18.128,80
20. Konzernbilanzgewinnvortrag aus dem Vorjahr	7.548,58	2.135.890,38
21. Dividendenzahlung	-1.999.414,60	-3.000.000,00
22. Einstellungen in andere Gewinnrücklagen	0,00	0,00
23. Konzernbilanzverlust / - gewinn	-1.801.330,14	-323.568,00

Konzern – Kapitalflussrechnung zum 30.09.2005 nach IFRS

	30.09.2005 €	30.09.2004 €
Periodenergebnis	85.253,62	574.102,67
Abschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	3.956.502,73	4.165.435,22
Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	0,00	-1.000.000,00
Veränderungen latenter Steuern	-692.854,00	0,00
Veränderung der langfristigen Rückstellungen	362.764,00	-460.609,00
Cashflow	3.711.666,35	3.278.928,89
Sonstige zahlungsunwirksame Erträge	-900.000,00	0,00
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlagevermögen	-326.008,36	51.166,90
Veränderung Vorräte	-3.751.592,76	-7.651.316,93
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	19.848.938,27	-333.981,71
Veränderung Sonstige Aktiva	-343.001,60	-1.893.059,17
Veränderung der übrigen Rückstellungen	-6.395.577,43	-391.410,33
Veränderung Erhaltene Anzahlungen	-3.383.783,19	5.004.747,51
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-535.839,89	1.675.166,50
Veränderung Sonstige Passiva	-709.452,42	62.392,40
Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	7.215.348,97	-197.365,94

Konzern – Kapitalflussrechnung zum 30.09.2005 nach IFRS

Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	7.215.348,97	-197.365,94
Einzahlungen aus dem Verkauf von Anlagevermögen	2.225.345,39	1.083.412,73
Auszahlungen für Investitionen in das Anlagevermögen	-8.240.458,11	-2.464.598,00
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-6.015.112,72	-1.381.185,27
Erwerb eigener Anteile	0,00	0,00
Erwerb der Anteile von Fremdgegesellschaftern	0,00	0,00
Dividendenauszahlung an Gesellschafter	-1.999.414,60	-3.000.000,00
Auszahlungen an Fremdgegesellschafter	0,00	9.879,00
Veränderung der Finanzkredite	151.181,87	-2.260.092,47
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	-1.848.232,73	-5.250.213,47
Veränderung des Finanzmittelbestands	-647.996,48	-6.828.764,68
Finanzmittelbestand am Anfang der Periode	15.537.861,56	17.901.810,00
Liquiditätswirksame Veränderung der Finanzmittel	37.307,70	0,00
Finanzmittelbestand am Ende der Periode	14.927.172,78	11.073.045,32

Unsere Strategie

- **Erzielung einer nachhaltigen Umsatzrendite von wenigstens 6% vor Steuern**
- **Expansion innerhalb der EU, organisch und durch Akquisitionen, sowohl in Holzständer- als auch in Massivbauweise**
- **Steigerung des Volumens aus existierenden Produktionsanlagen**
- **Konsequente Nutzung von Gruppensynergien**
- **Marktbearbeitung durch individuell positionierte Marken**

Marktbearbeitung durch individuell positionierte Marken



Die beste Adresse für Eigenheime durch Sicherheit, Vielfalt, Kompetenz, Qualität, Vertrauen



Premiumhaus - mit Komplettservice, edler Wertanmutung und hochwertiger Ausstattung



Familienhaus - variable Konzepte für jede Lebensphase und Familiensituation



Ausbauhaus - für Selbsterbauer mit eigenen Ideen und konkurrenzlos niedrigen Preisen



Individualhaus - moderne Architektur und Energiekonzepte



Massivhaus - die exklusive Marke für massive Häuser

WERTVOLL WIE NIE



Das persönliche Haus vom Handwerker - fair, ökologisch, made in Austria



Neues Wohnen - Fertighäuser in Ungarn



Qualitätshäuser mit Komplettservice für den polnischen Markt



Der passende (Wohn-)Keller zum Haus – einfach für den Bauherrn, mit bester Passgenauigkeit und Qualität



Professionelle, persönliche **Finanzberatung**, abgestimmt auf Bauherrn und Projekt



Die **Hausbau-Profis**

**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**