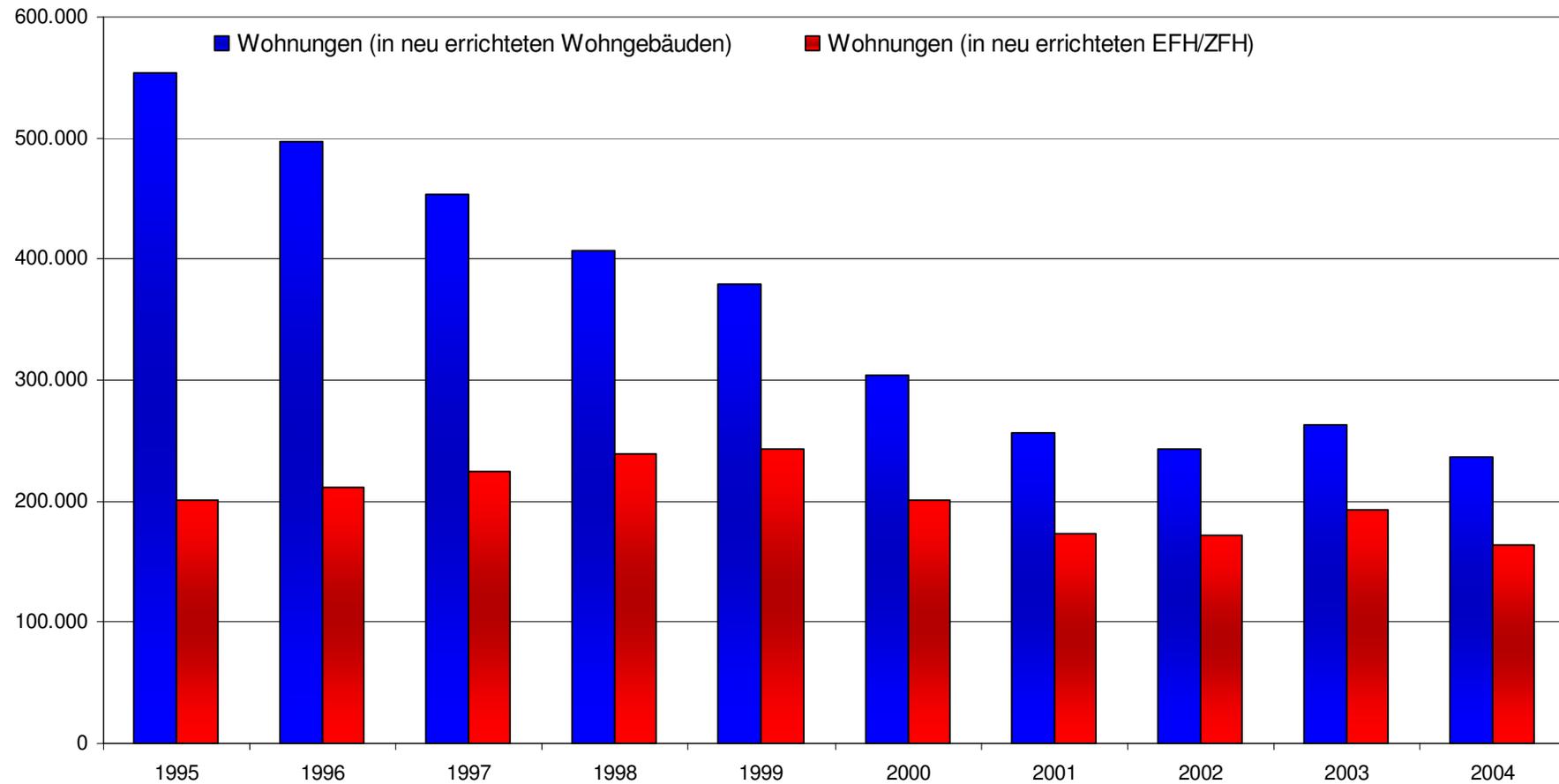


# **KAMPA AG**

## **Bilanzpresse-/ Analystenkonferenz**

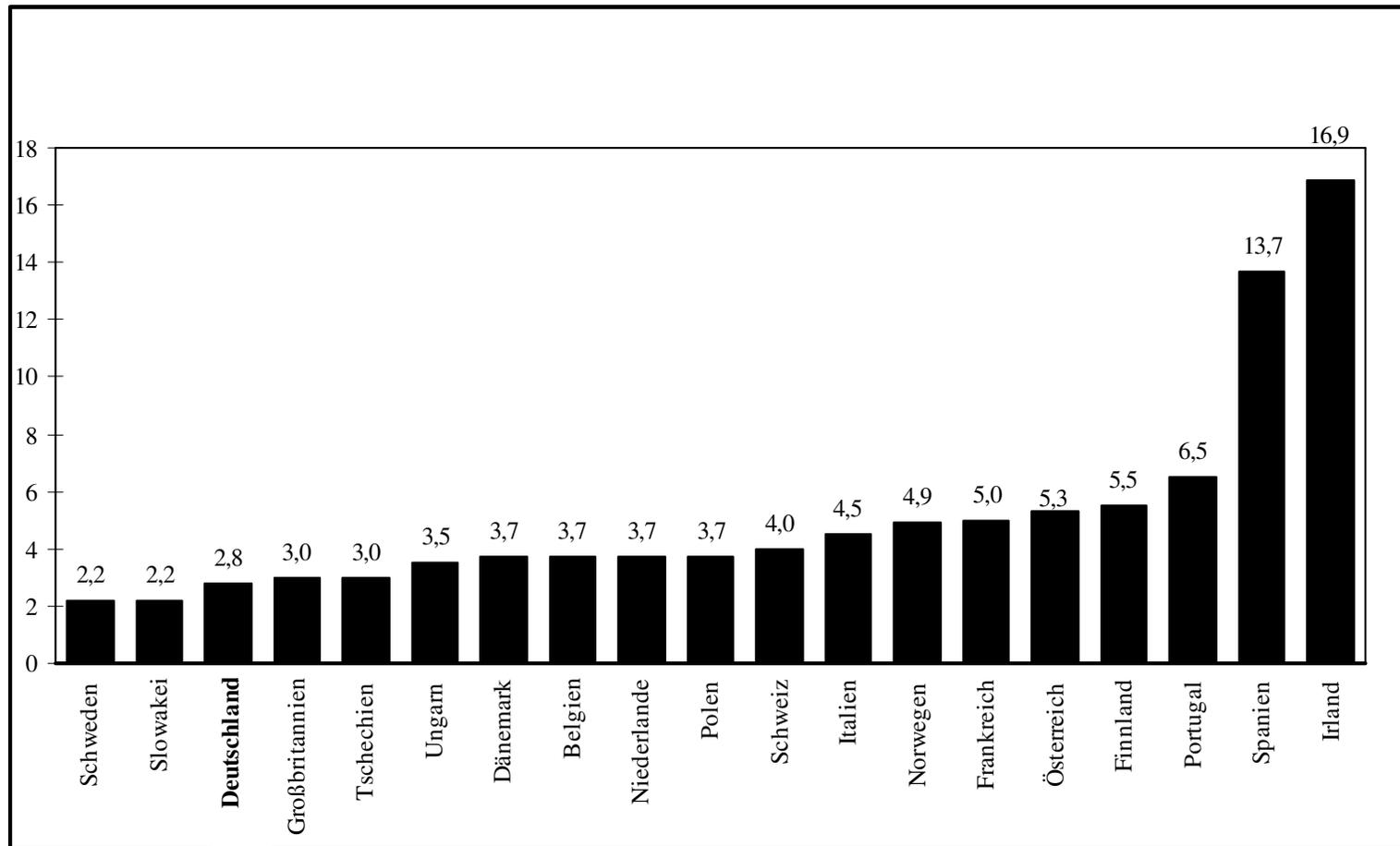
**Düsseldorf, 30.03.2005**

# Entwicklung der Baugenehmigungen in Deutschland 1995 – 2004 (Prognose)



Quellen: Statistisches Bundesamt; Schätzung 2004: eigene Prognose

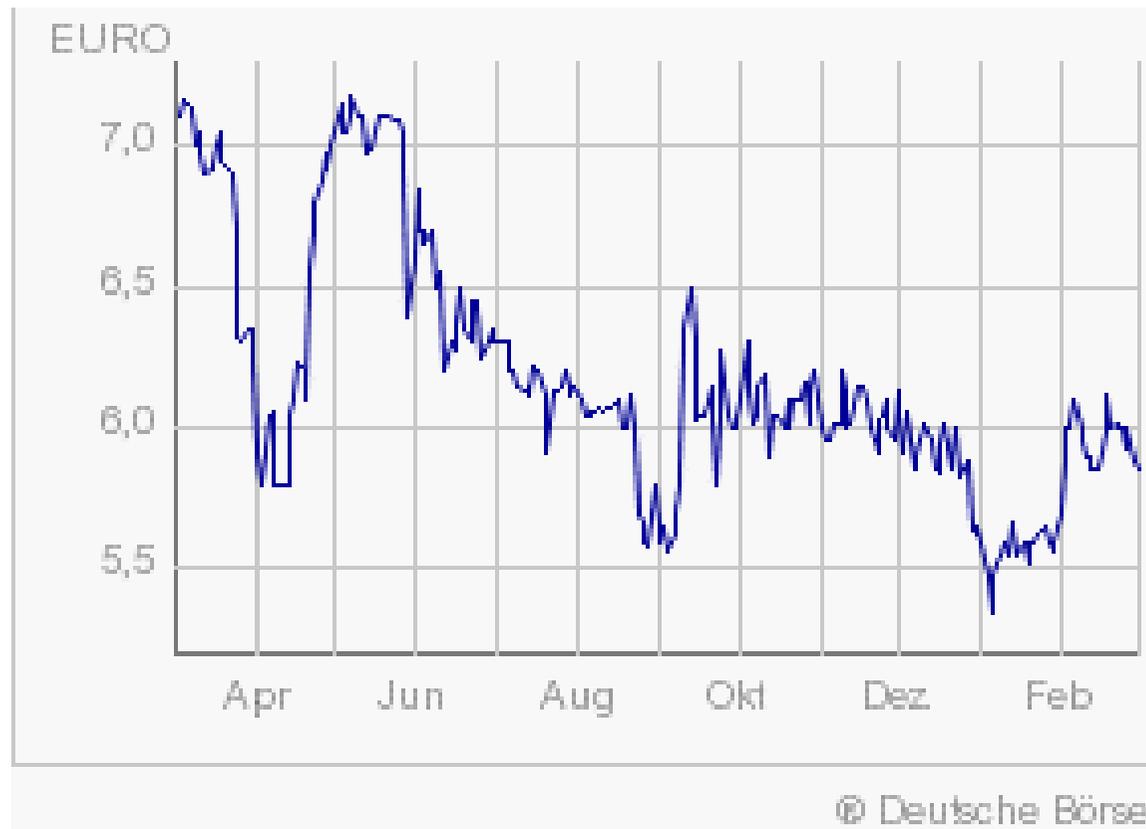
# Neugebaute Wohnungen in Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Europa 2003



Quelle: Verband der privaten Bausparkassen e.V.

# Die KAMPA-Aktie:

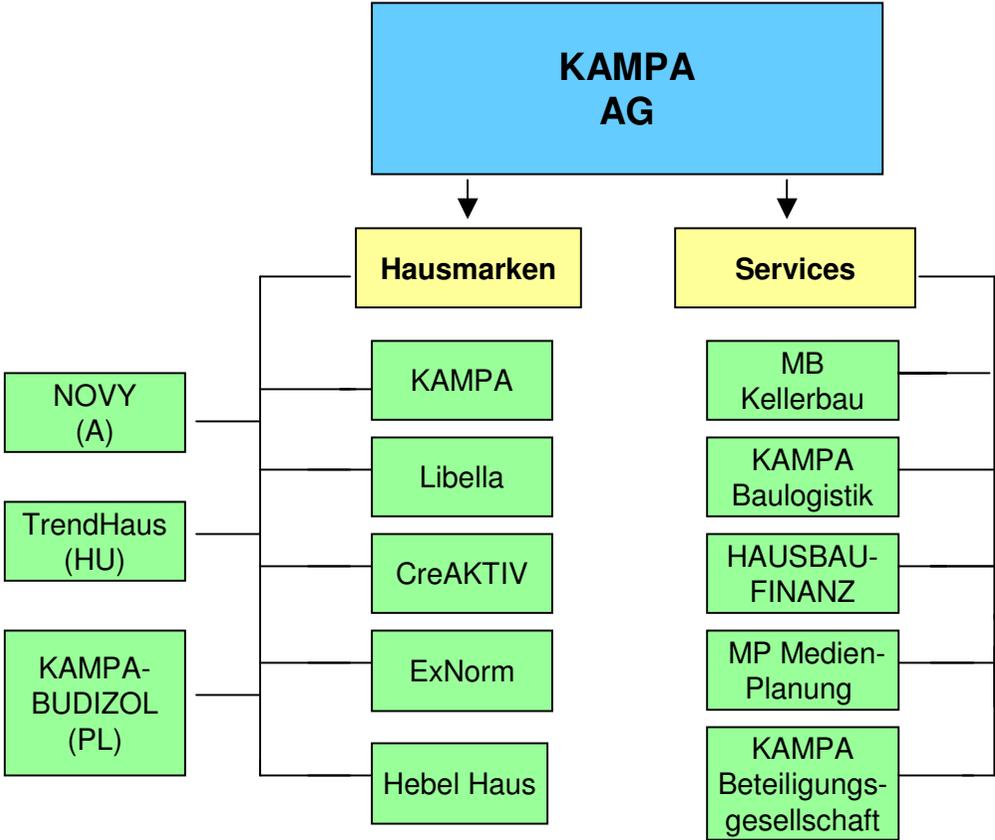
## Aktienkurs 1. März 2004 bis 01. März 2005



# Die KAMPA-Aktie im Überblick

<b>Reuterssymbol:</b>	KPHG
<b>Wertpapier-Kenn-Nr.:</b>	626910
<b>Börsen:</b>	Amtlicher Handel Frankfurt am Main, Düsseldorf, Berlin Freiverkehr Stuttgart, Bremen, Hamburg, München
<b>Börseneinführung:</b>	1986
<b>Grundkapital (Stand: 30.03.05):</b>	26 Mio. €
<b>Genehmigtes Kapital:</b>  <b>Aktienanzahl:</b>	I. 10 Mio. € gegen Bareinlage bis 12. Juni 2008, II. 3 Mio. € gegen Bar- oder Sacheinlage bis 12. Juni 2008 10 Mio. nennwertlose Inhaberstückaktien mit einem rechnerischen Nominalwert von 2,6 €
<b>Aktionärsstruktur:</b>	Wilfried Kampa 55,89% Streubesitz 44,11%
<b>Buchwert je Aktie (31.12.04 nach IFRS):</b>	6,64 €

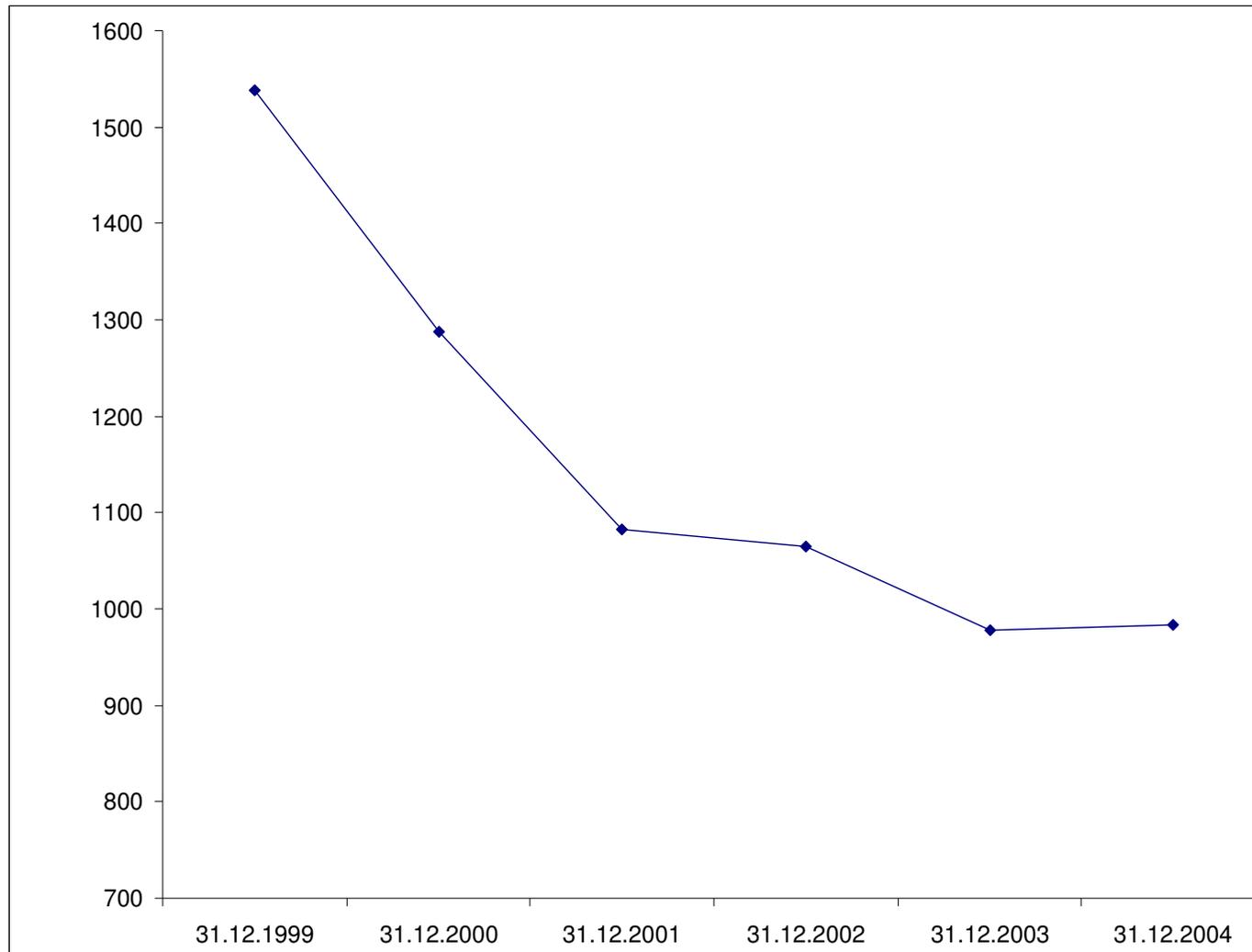
# Organisationsstruktur der KAMPA-Gruppe



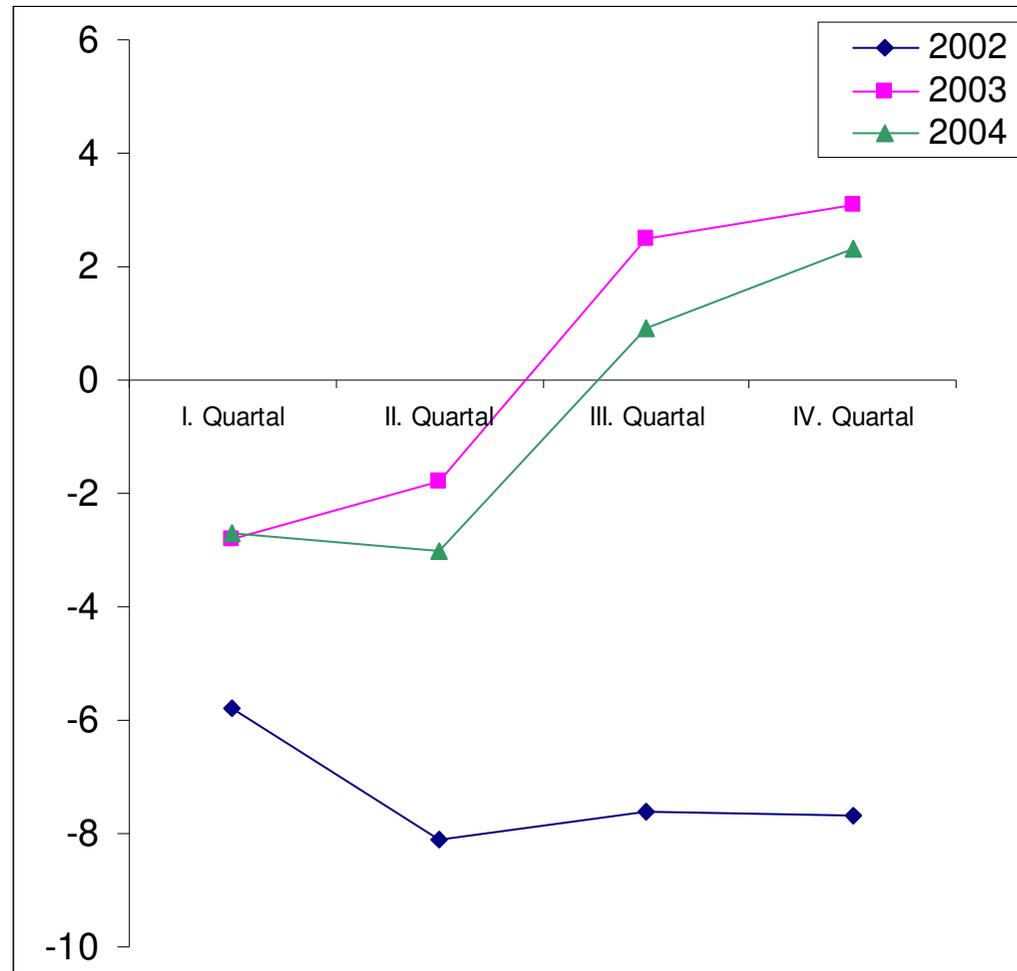
## Der Konzern in Zahlen: Das Jahr 2004 nach IFRS

	2004	2003
<b>Außenumsatz konsolidiert in Mio. €</b>	169,5	169,3
<b>Auftragseingang in Mio. €</b>	169,5	172,6
<b>Auftragsbestand in Mio. €</b>	115,7	119,1
<b>Investitionen in Mio. €</b>	4,4	6,3
<b>Abschreibungen</b>	5,3	6,8
<b>Mitarbeiter (Stand)</b>	983	978
<b>Personalaufwand in Mio. €</b>	47,8	48,6
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit in Mio. €</b>	2,3	3,8
<b>Jahresüberschuss in Mio. €</b>	1,0	2,2
<b>Cashflow in Mio. €</b>	6,2	9,3
<b>Cashflow je Aktie in €</b>	0,62	0,93

# Der Konzern in Zahlen: Mitarbeiter im Konzern 1999-2004



# Quartalsergebnisse 2002 - 2004 in Mio. € nach HGB



# Marktanteil KAMPA-Gruppe in Deutschland 01-11/2004

(Basis: Baugenehmigungen Ein-/Zweifamilienhäuser)

	01-11/2004	01-11/2003
<b>Alle Bauweisen</b>	<b>138.829</b>	<b>155.988</b>
<b>Fertigbau</b>	<b>18.092</b>	<b>20.328</b>
<b>Marktanteil Fertigbau</b>	<b>13,0%</b>	<b>13,0%</b>
<b>KAMPA-Gruppe</b>	<b>925</b>	<b>1.006</b>
<b>Marktanteil KAMPA-Gruppe</b>	<b>0,67%</b>	<b>0,64%</b>
<b>Marktanteil KAMPA-Gruppe am Fertigbau</b>	<b>5,1%</b>	<b>4,9%</b>

# Mittelfristige Marktentwicklung und Strategie der Kampa-Gruppe

- 1. Branche**
- 2. Wettbewerb**
- 3. Markt**
- 4. Strategie**

# 1. Branche

- Die gesamte Fertighausbranche geht davon aus, dass der deutsche Markt in den nächsten Jahren nicht wächst
- Expansionsmöglichkeiten werden überwiegend innerhalb der EU – einschließlich der Osterweiterung – gesehen und gesucht

## 2. Wettbewerb

**Alle Wettbewerber arbeiten intensiv an einem oder mehreren der folgenden Punkte:**

- Verbesserung/Vereinfachung der internen Abläufe
- höhere Qualifizierung der Mitarbeiter
- verbesserte Kundenorientierung
- Entwicklung neuer Hausangebote
- Entwicklung neuer/Ausweitung existierender Vertriebsformen
- Kostenreduzierungen/Kostentransparenz in allen Bereichen
- Geschäftsausweitung in Servicebereiche

# 3. Markt

**Unser Markt ist ein nationaler, mittelständisch geprägter Markt, der sich in den kommenden Jahren wesentlich verändern wird:**

- ➔ neben den regional tätigen Mittelständlern werden Unternehmen entstehen, die letztlich in der ganzen EU tätig sein werden
- ➔ diese Unternehmen müssen eine entsprechende Größe und international funktionsfähige Organisation haben
- ➔ solche Unternehmen werden durch eigenes Wachstum und vor allem durch Zusammenschlüsse verschiedener Art entstehen
- ➔ im deutschsprachigen Raum gibt es gegenwärtig nur drei oder vier Unternehmensgruppen, die das bewerkstelligen könnten
- ➔ der Ausgang der Entwicklung wird letztlich auch durch den besseren Zugang zum Kapitalmarkt entschieden werden
- ➔ es wird nicht ausgeschlossen, dass Investoren aus z. B. den USA sich in der Branche engagieren werden

## 4. Strategie (1)

- **Die Strategie der KAMPA-Gruppe ist profitabel zu wachsen**

### **Unser Ausgangspunkt heute:**

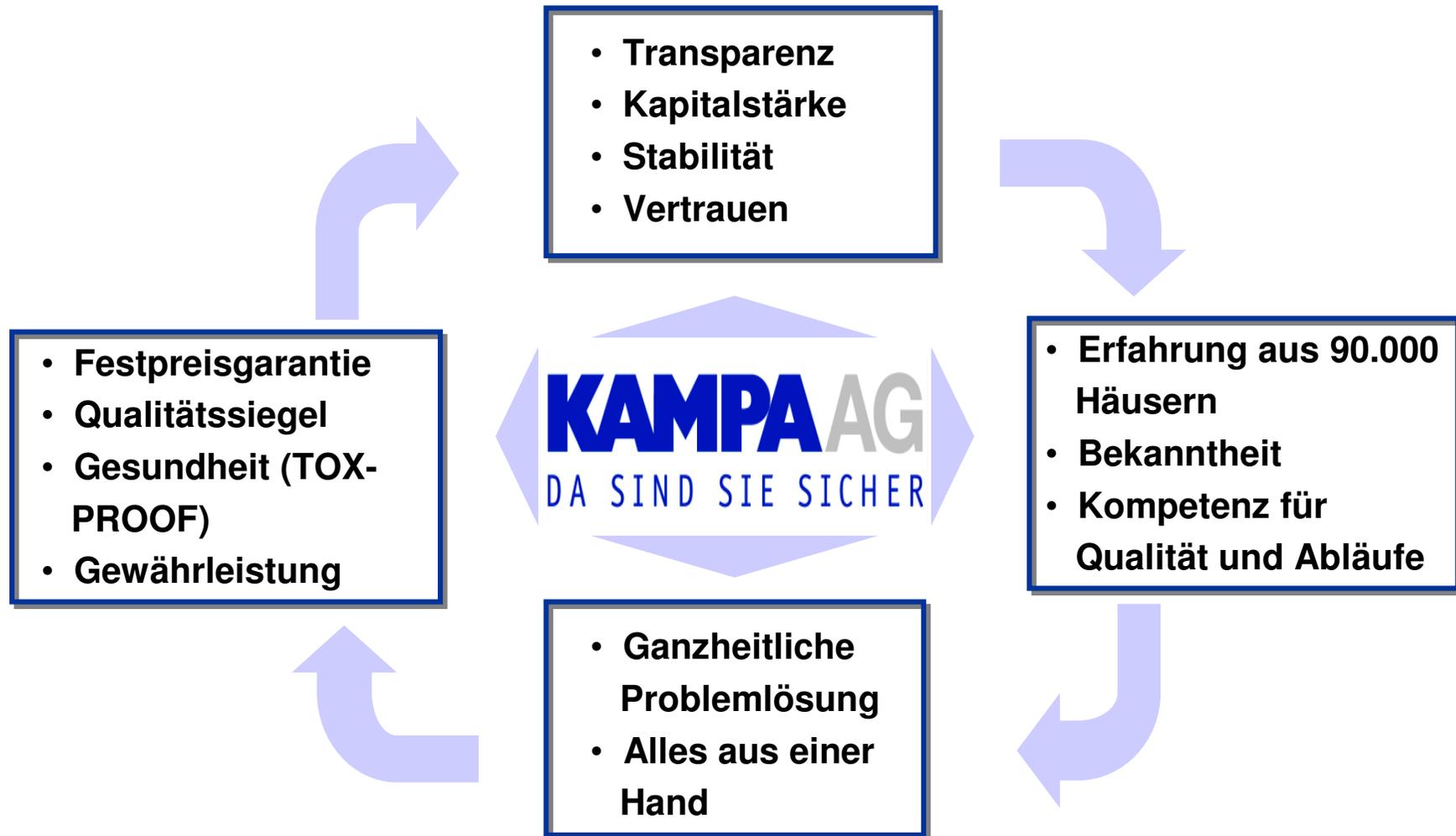
- die Gruppe arbeitet profitabel
- die Bilanzkennzahlen sind gut
- Maßnahmen sind eingeleitet, um die Profitabilität weiter zu verbessern
- wir haben gute und qualifizierte Mitarbeiter

# 4. Strategie (2)

## Unser strategischer Ansatz:

- nachhaltiges Ergebnis vor Steuern von wenigstens 6%
- Expansion innerhalb der EU; organisch und durch Akquisition
- Steigerung des Volumens aus existierenden Produktionsanlagen
- kontinuierliche Verbesserungen in allen Bereichen
- konsequente Nutzung von Gruppensynergien

# Die Sicherheit der KAMPA AG ist für private Bauherren einmalig im Markt



# Mit unserer Angebotsvielfalt sind wir führend in der gezielten Erfüllung unterschiedlichster Bauherrenwünsche



Die beste Adresse für Eigenheime durch Sicherheit, Vielfalt, Kompetenz, Qualität, Vertrauen



**Premiumhaus** - mit Komplettservice, edler Wertanmutung und hochwertiger Ausstattung



**Familienhaus** - variable Konzepte für jede Lebensphase und Familiensituation



**Ausbauhaus** - für Selbermacher mit eigenen Ideen und konkurrenzlos niedrigen Preisen



**Individualhaus** - moderne Architektur und Energiekonzepte



**Massivhaus** - die exklusive Marke für massive Häuser



**Das persönliche Haus** vom Handwerker - fair, ökologisch, made in Austria



**Neues Wohnen** – Fertighäuser in Ungarn



**Qualitätshäuser** mit Komplettservice für den polnischen Markt



Der passende (Wohn-)Keller zum Haus – einfach für den Bauherrn, mit bester Passgenauigkeit und Qualität



Professionelle, persönliche **Finanzberatung**, abgestimmt auf Bauherrn und Projekt



Die **Hausbau-Profis**

# Konzernbilanz zum 31.12.2004 nach IFRS

<b>Aktiva</b>	31.12.04 €	31.12.03 €
<b>A. Anlagevermögen</b>		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		
1. Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	2.268.274,50	1.362.212,33
2. Geschäfts- oder Firmenwert aus der Kapitalkonsolidierung	1.576.108,91	1.535.626,91
3. Geleistete Anzahlungen	0,00	5.112,92
<b>II. Sachanlagen</b>		
1. Grundstücke mit Geschäfts-, Fabrik- und anderen Bauten	27.937.841,03	29.492.804,23
2. Grundstücke mit Musterhäusern	9.179.813,27	9.918.635,47
3. Grundstücke ohne Bauten	3.494.353,62	3.494.812,35
4. Bauten auf fremden Grundstücken	5.680.014,22	6.208.900,64
5. Technische Anlagen und Maschinen	1.330.601,40	1.604.111,64
6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.519.695,74	1.575.720,07
7. Fahrzeuge	665.313,97	418.232,81
8. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	837.654,79	1.002.882,94
<b>III. Finanzanlagen</b>		
1. Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	182.359,18	287.198,48
2. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	809.982,00	809.982,00
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	13.777,16	4.013.777,16
	<b>55.495.789,79</b>	<b>61.730.009,95</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
<b>I. Vorräte</b>		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	3.720.116,86	3.292.330,27
2. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	12.977.098,06	14.758.178,63
3. Vorratsgrundstücke	4.835.306,77	4.875.621,11
4. Handelswaren	63.873,93	41.238,76
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	9.289.314,72	7.237.721,07
2. Geleistete Anzahlungen	3.568.798,02	4.069.977,31
3. Sonstige Vermögensgegenstände	1.515.717,73	1.252.682,24
<b>III. Wertpapiere</b>		
1. Sonstige Wertpapiere	4.000.000,00	0,00
<b>IV. Kassenbestand, Postgiro Guthaben und Guthaben bei Kreditinstituten</b>	11.537.861,56	13.901.810,00
	<b>51.508.087,65</b>	<b>49.429.559,39</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		
1. Aktive latente Steuer	3.935.833,00	4.333.395,00
2. Sonstige	68.276,91	75.111,85
	<b>111.007.987,35</b>	<b>115.568.076,19</b>

# Konzernbilanz zum 31.12.2004 nach IFRS

## Passiva

	31.12.04 €	31.12.03 €
<b>A. <u>Eigenkapital</u></b>		
I. <u>Gezeichnetes Kapital</u>	26.000.000,00	26.000.000,00
II. <u>Kapitalrücklage</u>		
1. Agio	13.092.162,92	13.092.162,92
III. <u>Eigene Anteile</u>	-6.806,91	0,00
IV. <u>Gewinnrücklagen</u>		
1. Gesetzliche Rücklage	647.744,44	647.744,44
2. Andere Gewinnrücklagen	26.738.642,35	26.693.109,41
V. <u>Konzernbilanzgewinn</u>	7.548,58	2.135.890,38
VI. <u>Anteile anderer Gesellschafter</u>	454.048,60	340.652,58
	<b>66.933.339,98</b>	<b>68.909.559,73</b>
<b>B. <u>Langfristige Verbindlichkeiten</u></b>		
1. Rückstellungen für Pensionen	755.456,00	726.275,00
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	482.856,61	0,00
3. Garantierückstellungen	4.971.387,00	5.523.744,00
	<b>6.209.699,61</b>	<b>6.250.019,00</b>
<b>C. <u>Kurzfristige Verbindlichkeiten</u></b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	2.260.092,47
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	13.908.986,32	14.734.508,99
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6.114.819,31	7.752.281,75
4. Sonstige Verbindlichkeiten	7.081.319,20	6.062.837,24
5. Steuerrückstellungen	586.388,24	247.269,38
6. Sonstige Rückstellungen	10.170.917,50	9.330.299,08
	<b>37.862.430,57</b>	<b>40.387.288,91</b>
<b>D. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u></b>	2.517,19	21.208,55
	<b>111.007.987,35</b>	<b>115.568.076,19</b>

# Konzern - Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2004 bis 31.12.2004 nach IFRS

	2004	2003
	€	€
1. Umsatzerlöse	169.457.237,12	169.327.094,09
2. Bestandsveränderung	-2.091.945,24	-1.294.114,68
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	1.316.017,53	927.782,29
4. Sonstige betriebliche Erträge	4.437.806,31	4.954.537,90
<b>5. Gesamtleistung</b>	<b>173.119.115,72</b>	<b>173.915.299,60</b>
6. Materialaufwand	81.465.981,80	79.676.126,25
<b>7. Rohertrag</b>	<b>91.653.133,92</b>	<b>94.239.173,35</b>
8. Personalaufwand	47.835.537,01	48.648.037,21
9. Abschreibungen auf Sachanlagen und immaterielle Vermögensgegenstände	5.188.573,00	6.824.324,25
10. Sonstige betriebliche Aufwendungen	36.533.248,40	34.822.178,79
11. Ergebnis aus Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	-104.839,30	1.570,28
12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	414.935,76	169.465,58
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	114.634,10	269.068,36
<b>14. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>2.291.237,87</b>	<b>3.846.600,60</b>
15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	1.050.889,74	1.383.009,38
16. Sonstige Steuern	219.639,97	268.019,21
<b>17. Jahresüberschuss</b>	<b>1.020.708,16</b>	<b>2.195.572,01</b>
18. Anderen Gesellschaftern zustehender Gewinn	-103.517,02	-58.741,90
19. Konzernbilanzgewinnvortrag aus dem Vorjahr vor Dividendenzahlung	2.135.890,38	0,00
20. Dividendenzahlung	-3.000.000,00	0,00
21. Einstellungen in andere Gewinnrücklagen	-45.532,94	-939,73
<b>22. Konzernbilanzgewinn</b>	<b>7.548,58</b>	<b>2.135.890,38</b>

# Konzern – Kapitalflussrechnung zum 31.12.2004 nach IFRS

	2004 €	2003 €
<b>Periodenergebnis</b>	<b>1.020.708,16</b>	<b>2.195.572,01</b>
Abschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	5.293.412,30	6.824.324,25
Veränderung latenter Steuer	397.562,00	1.255.390,00
Veränderung der langfristigen Rückstellungen	-529.471,00	-929.176,00
<b>Cashflow</b>	<b>6.182.211,46</b>	<b>9.346.110,26</b>
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlagevermögen	-316.079,67	-908.926,44
Veränderung Vorräte	1.370.973,15	2.890.940,27
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-2.051.593,65	3.693.393,06
Veränderung Sonstige Aktiva	251.273,74	1.235.395,10
Veränderung der übrigen Rückstellungen	1.155.737,28	-14.658,68
Veränderung Erhaltene Anzahlungen	-825.522,67	-1.461.518,67
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-1.637.462,44	-3.451.405,76
Veränderung Sonstige Passiva	1.009.669,60	-2.642.409,26
<b>Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>	<b>5.139.206,80</b>	<b>8.686.919,88</b>
Einzahlungen aus dem Verkauf von Anlagevermögen	1.618.183,77	3.100.250,58
Auszahlungen für Investitionen in das Anlagevermögen	-4.337.296,24	-6.214.866,86
<b>Cashflow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>-2.719.112,47</b>	<b>-3.114.616,28</b>
Erwerb eigener Anteile	-6.806,91	0,00
Erwerb der Anteile von Fremdgesellschaftern	0,00	-115.000,00
Dividendenauszahlung an Gesellschafter	-3.000.000,00	0,00
Veränderung der Finanzkredite	-1.777.235,86	-214.389,56
<b>Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-4.784.042,77</b>	<b>-329.389,56</b>
<b>Veränderung des Finanzmittelbestands</b>	<b>-2.363.948,44</b>	<b>5.242.914,04</b>
Finanzmittelbestand am Anfang der Periode	13.901.810,00	8.658.895,96
<b>Finanzmittelbestand am Ende der Periode</b>	<b>11.537.861,56</b>	<b>13.901.810,00</b>

# Überleitung des Eigenkapitals zum 31. Dezember 2002

Eigenkapital nach <b>HGB</b> zum 31. Dezember 2002		62.827.517,04 €
Veränderung Anlagevermögen		320.275,00 €
Bewertung von Pensionsrückstellungen	-	100.295,00 €
Veränderung Garantierückstellung		412.462,00 €
Veränderung sonstiger Rückstellungen	-	582.000,00 €
Auswirkung latenter Steuern		5.472.725,00 €
Eigenkapital nach <b>IFRS</b> zum 1. Januar 2003		68.350.684,04 €

# Überleitung des Eigenkapitals zum 31. Dezember 2003

Eigenkapital nach <b>HGB</b> zum 31. Dezember 2003	64.319.201,59 €
Veränderung Anlagevermögen	814.583,14 €
Bewertung von Pensionsrückstellungen	- 176.503,00 €
Veränderung Garantierückstellung	386.013,00 €
Veränderung sonstiger Rückstellungen	- 621.000,00 €
Auswirkung latenter Steuern	4.187.265,00 €
Eigenkapital nach <b>IFRS</b> zum 31. Dezember 2003	68.909.559,73 €

# Überleitung des Ergebnisses nach HGB auf IFRS für 2003

Jahresüberschuss nach <b>HGB</b> für das Geschäftsjahr 2003		3.128.380,87 €
Veränderung Firmenwert		514.783,14 €
Veränderung Anlagevermögen	-	59.475,00 €
Bewertung von Pensionsrückstellungen	-	76.208,00 €
Veränderung Garantierückstellung	-	26.449,00 €
Auswirkung latenter Steuern	-	1.285.460,00 €
Jahresüberschuss nach <b>IFRS</b> für das Geschäftsjahr 2003		2.195.572,01 €

# KAMPA AG Bilanz zum 31.12.2004 nach HGB

## Aktiva

	Stand am 31.12.04 €	Stand am 31.12.03 €
<b>A. <u>Anlagevermögen</u></b>		
<b>I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u></b>		
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte	2.508.393,00	755.159,00
<b>II. <u>Sachanlagen</u></b>		
1. Grundstücke mit Geschäfts-, Fabrik- und anderen Bauten	13.523.448,29	14.421.749,29
2. Grundstücke mit Musterhäusern	6.967.965,44	7.602.429,54
3. Grundstücke ohne Bauten	549.453,92	549.453,92
4. Bauten auf fremden Grundstücken	3.932.222,00	4.490.923,00
5. Technische Anlagen und Maschinen	126.328,00	134.338,00
6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	732.415,00	822.086,00
7. Fahrzeuge	61.372,00	94.918,00
8. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	830.053,64	792.291,03
<b>III. <u>Finanzanlagen</u></b>		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	23.429.583,01	22.043.050,48
2. Beteiligungen	255.645,94	255.645,94
3. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	809.982,00	809.982,00
	<u>53.726.862,24</u>	<u>52.772.026,20</u>
<b>B. <u>Umlaufvermögen</u></b>		
<b>I. <u>Vorräte</u></b>		
1. Vorratsgrundstücke	233.953,09	483.690,86
2. Handelswaren	2.587,00	0,00
<b>II. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u></b>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	9.666,34	6.507,81
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	20.707.360,88	18.638.855,67
3. Sonstige Vermögensgegenstände	592.584,75	554.800,42
<b>III. <u>Wertpapiere</u></b>		
1. Sonstige Wertpapiere	4.006.806,91	4.000.000,00
<b>IV. <u>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</u></b>	<u>8.954.208,74</u>	<u>11.982.499,72</u>
	<u>34.507.167,71</u>	<u>35.666.354,48</u>
<b>C. <u>Aktive latente Steuer</u></b>	0,00	144.440,00
	<u>88.234.029,95</u>	<u>88.582.820,68</u>

# KAMPA AG Bilanz zum 31.12.2004 nach HGB

## Passiva

	Stand am 31.12.04 €	Stand am 31.12.03 €
<b>A. <u>Eigenkapital</u></b>		
<b>I. <u>Gezeichnetes Kapital</u></b>	26.000.000,00	26.000.000,00
<b>II. <u>Kapitalrücklage</u></b>		
1. Agio	13.092.162,92	13.092.162,92
<b>III. <u>Gewinnrücklagen</u></b>		
1. Gesetzliche Rücklage	647.744,44	647.744,44
2. Andere Gewinnrücklagen	25.536.350,53	25.536.350,53
<b>IV. <u>Bilanzgewinn</u></b>	<u>3.788.977,95</u>	<u>4.524.509,89</u>
	69.065.235,84	69.800.767,78
<b>B. <u>Rückstellungen</u></b>		
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	580.036,00	549.772,00
2. Steuerrückstellungen	161.341,00	0,00
3. Sonstige Rückstellungen	<u>1.073.100,00</u>	<u>1.146.167,00</u>
	1.814.477,00	1.695.939,00
<b>C. <u>Verbindlichkeiten</u></b>		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	231.462,32	247.570,15
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	15.441.198,84	15.185.713,04
3. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>1.681.655,95</u>	<u>1.652.830,71</u>
	17.354.317,11	17.086.113,90
	<u>88.234.029,95</u>	<u>88.582.820,68</u>

# KAMPA AG-Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2004 bis 31.12.2004 nach HGB

	2004	2003
	€	€
1. Umsatzerlöse	11.328.108,01	11.581.799,96
2. Bestandsveränderungen	-249.737,77	0,00
3. Aktivierte Eigenleistungen	332.000,00	0,00
4. Sonstige betriebliche Erträge	2.520.932,84	995.990,48
	<u>13.931.303,08</u>	<u>12.577.790,44</u>
5. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für verkaufte Grundstücke	217.234,82	430.686,03
	<u>13.714.068,26</u>	<u>12.147.104,41</u>
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	2.940.931,26	2.605.528,63
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	583.781,30	536.021,98
	<u>3.524.712,56</u>	<u>3.141.550,61</u>
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	3.000.976,98	3.645.974,27
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	6.124.974,93	4.203.223,86
9. Erträge aus Ergebnisabführung	4.334.847,26	2.959.145,91
10. Erträge aus Beteiligungen	1.147.513,31	632.148,88
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.542.256,43	1.734.885,43
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	189.688,82	764.301,54
13. Aufwendungen aus Verlustübernahme	5.288.850,14	4.884.947,80
14. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>2.609.481,83</u>	<u>833.286,55</u>
15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	293.226,00	-107.612,13
16. Sonstige Steuern	51.787,77	25.372,59
17. Jahresüberschuss	<u>2.264.468,06</u>	<u>915.526,09</u>
18. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr vor Dividendenzahlung	4.524.509,89	3.608.983,80
19. Gewinnausschüttung	3.000.000,00	0,00
20. Bilanzgewinn	<u><u>3.788.977,95</u></u>	<u><u>4.524.509,89</u></u>

**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!**