

KAMPA AG

DA SIND SIE SICHER

KAMPA AG, Minden/Westfalen
Wertpapier-Kenn-Nummer: 626 910
Halbjahresbericht per 30. Juni 2004

- **Auftragseingang und Auftragsbestand über Vorjahr**
- **Absatz, Umsatz und Ergebnis wie geplant unter Vorjahr**
- **Positives Jahresergebnis in Vorjahreshöhe zu erwarten**
- **KAMPA Baulogistik erfolgreich gestartet**

Minden, 19. August 2004

Die Unternehmensentwicklung im ersten Halbjahr 2004

Markt und Wettbewerb

Da die Baugenehmigungen in den ersten fünf Monaten im Vergleich zum Vorjahr weiter rückläufig waren, ist die Wettbewerbs- und Preissituation sehr angespannt. Steigende Materialpreise werden die Wettbewerbssituation weiter verschärfen.

Absatz und Umsatz

In den ersten sechs Monaten des Jahres haben wir mit 479 Stück 29 Häuser weniger als im gleichen Vorjahreszeitraum fertiggestellt und abgerechnet.

Der Umsatz liegt mit 6% unter dem vergleichbaren Vorjahreswert (65,0 zu 69,3 Mio. €), da in diesem Jahr witterungsbedingt zahlreiche Häuser nicht zum geplanten Abschlusszeitpunkt abgerechnet werden konnten. Dies belegt die Hausbauleistung in Höhe von rund 72 Mio. €, die 2% über der des Vorjahres liegt.

Auftragsentwicklung

Der qualifizierte Auftragseingang liegt inklusive des im ersten Quartal erworbenen ungarischen Unternehmens TrendHaus mit 77,6 Mio. € rund 7% über dem Vorjahr (72,3 Mio. €) und hat sich angesichts der wirtschaftlichen Gesamtlage besser entwickelt als zu Jahresbeginn erwartet.

Der qualifizierte Auftragsbestand liegt mit 131 Mio. € 5% über dem Vorjahresniveau und repräsentiert eine Auslastung von über acht Monaten.

Ertragslage und Cashflow

Aufgrund des Erwerbs von TrendHaus in Ungarn, der Gründung einer Vertriebsniederlassung in Italien, den Anlaufkosten der Baulogistik sowie dem erhöhten Bestand an unfertigen Bauten und den Kosten für die Integration unserer Datensysteme ist der Jahresfehlbetrag nach HGB mit – 3,0 Mio. € gegenüber dem ersten Halbjahr des Vorjahres um rund 1,2 Mio. € schlechter ausgefallen.

Da wir im zweiten Halbjahr ca. 60% unserer geplanten Bauleistung erbringen und abrechnen werden, wird das Ergebnis aufgrund der höheren Umsätze wieder deutlich positiv sein.

Das entsprechende IFRS-Ergebnis beläuft sich auf –2,2 Mio. €

Der Cashflow nach IFRS aus der laufenden Geschäftstätigkeit hat sich im zweiten Quartal gegenüber dem ersten Quartal um 2,0 Mio. € verbessert. Er liegt - bedingt durch die beschriebenen Vorlaufkosten - noch 1,6 Mio. € unter dem Vorjahreswert. Der Cashflow wird sich zum Jahresende hin ebenfalls deutlich verbessern.

Investitionen

Die Investitionen im ersten Halbjahr beliefen sich auf 2,1 Mio. € gegenüber 0,7 Mio. € im Vorjahr. Im Wesentlichen wurde in Musterhäuser, Fahrzeuge und Datentechnik investiert.

Mitarbeiter und Organisation

Das erste Halbjahr war geprägt durch den Start der KAMPA Bauleistung, die seit der Gründung im Mai diesen Jahres für alle Marken die Montagen der Häuser übernimmt. Die effizientere Steuerung der Montagegruppen wird unsere Kostenstrukturen weiter verbessern.

Darüber hinaus wurde die Integration unserer SAP-Systeme mit den VORSYSTEMEN zur Angebotserstellung und zur Verkaufspreisfindung vorangetrieben. Diese Verknüpfung von CAD und Standardsoftware wird im Laufe des zweiten Halbjahres bei der ersten Marke an den Start gehen und die Produktivität steigern.

Die Anzahl der Mitarbeiter zum 30.06.2004 betrug 1.008 im Vergleich zu 1.027 im Vorjahr (-2%).

Ausblick

Für das Jahr 2004 gehen wir von einer Hausbauleistung von 160 Mio. € und trotz des Anstiegs der Rohstoffpreise und allgemein schwieriger Umfeldbedingungen von einem Ergebnis auf Vorjahresniveau aus.

Den Quartalsbericht mit der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung und der Kapitalflussrechnung zum 30. Juni 2004 nach IFRS finden Sie im Internet unter www.kampa.de.

Ansprechpartner: KAMPA AG, Abteilung Investor-Relations, Tel.: 0571/9557-228

KAMPA-Konzern

Konzernbilanz zum 30. Juni 2004 nach IFRS

AKTIVA

	Stand am 30.06.2004 €	Stand am 31.12.2003 €
A. <u>Anlagevermögen</u>		
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>		
1. Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	1.129.236,37	1.362.212,33
2. Geschäfts- oder Firmenwert aus der Kapitalkonsolidierung	1.576.108,91	1.535.626,91
3. Geleistete Anzahlungen	5.112,92	5.112,92
II. <u>Sachanlagen</u>		
1. Grundstücke mit Geschäfts-, Fabrik- und anderen Bauten	28.808.195,66	29.492.804,23
2. Grundstücke mit Musterhäusern	9.054.834,64	9.918.635,47
3. Grundstücke ohne Bauten	3.507.914,28	3.494.812,35
4. Bauten auf fremden Grundstücken	6.089.350,30	6.208.900,64
5. Technische Anlagen und Maschinen	1.466.423,70	1.604.111,64
6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.720.640,96	1.575.720,07
7. Fahrzeuge	576.174,25	418.232,81
8. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	1.005.096,50	1.002.882,94
III. <u>Finanzanlagen</u>		
1. Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	287.154,02	287.198,48
2. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.059.982,00	809.982,00
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	13.777,16	13.777,16
	56.300.001,67	57.730.009,95
B. <u>Umlaufvermögen</u>		
I. <u>Vorräte</u>		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	4.155.637,13	3.292.330,27
2. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	22.173.654,49	14.758.178,63
3. Vorratsgrundstücke	4.893.916,90	4.875.621,11
4. Handelswaren	29.971,19	41.238,76
II. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	6.850.147,79	7.237.721,07
2. Geleistete Anzahlungen	4.495.171,63	4.069.977,31
3. Sonstige Vermögensgegenstände	1.515.120,08	839.580,24
III. <u>Wertpapiere</u>		
1. Sonstige Wertpapiere	3.953.030,67	4.000.000,00
IV. <u>Kassenbestand, Postgiro Guthaben und Guthaben bei Kreditinstituten</u>	5.392.910,73	13.901.810,00
	53.459.560,61	53.016.457,39
C. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u>		
1. Aktive latente Steuer	5.018.329,00	4.333.395,00
2. Sonstige	70.562,64	75.111,85
	114.848.453,92	115.154.974,19

KAMPA-Konzern
Konzernbilanz zum 30. Juni 2004 nach IFRS

PASSIVA

	Stand am 30.06.2004 €	Stand am 31.12.2003 €
A. <u>Eigenkapital</u>		
I. <u>Gezeichnetes Kapital</u>	26.000.000,00	26.000.000,00
II. <u>Kapitalrücklage</u>		
1. Agio	13.092.162,92	13.092.162,92
III. <u>Gewinnrücklagen</u>		
1. Gesetzliche Rücklage	647.744,44	647.744,44
2. Andere Gewinnrücklagen	26.693.109,41	26.693.109,41
IV. <u>Konzernbilanzverlust / -gewinn</u>	-3.021.655,95	2.135.890,38
	<u>63.411.360,82</u>	<u>68.568.907,15</u>
B. <u>Ausgleichsposten für Anteile anderer Gesellschafter</u>	331.728,29	340.652,58
C. <u>Sonderposten mit Rücklageanteil</u>	45.532,94	45.532,94
D. <u>Rückstellungen</u>		
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	313.173,00	313.173,00
2. Steuerrückstellungen	183.013,87	247.269,38
3. Garantie-Rückstellungen	5.047.614,00	5.523.744,00
4. Sonstige Rückstellungen	7.578.747,70	9.330.299,08
	<u>13.122.548,57</u>	<u>15.414.485,46</u>
E. <u>Verbindlichkeiten</u>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.028.487,33	2.260.092,47
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	21.619.202,29	14.734.508,99
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9.127.364,13	7.752.281,75
4. Sonstige Verbindlichkeiten	5.142.742,61	6.017.304,30
	<u>37.917.796,36</u>	<u>30.764.187,51</u>
F. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u>	19.486,94	21.208,55
	<u><u>114.848.453,92</u></u>	<u><u>115.154.974,19</u></u>

KAMPA-Konzern

Konzern - Gewinn- und Verlustrechnung vom 01. Januar 2004 bis 30. Juni 2004 nach IFRS

	Stand am 30.06.2004 €
1. Außenumsatzerlöse	64.994.371,30
2. Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	7.415.913,34
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	408.193,32
4. Sonstige betriebliche Erträge	<u>2.004.767,55</u>
	74.823.245,51
5. Materialaufwand	
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	20.214.366,25
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>15.032.171,20</u>
	<u>35.246.537,45</u>
	39.576.708,06
6. Personalaufwand	
a) Löhne und Gehälter	17.603.393,40
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>5.614.635,14</u>
	23.218.028,54
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	2.796.193,44
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	16.314.401,39
9. Ergebnis aus Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	0,00
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	83.460,57
11. Abschreibungen auf Finanzanlagen	0,00
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>88.073,57</u>
13. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-2.756.528,31
14. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-707.952,67
15. Sonstige Steuern	<u>127.773,98</u>
16. Jahresfehlbetrag	-2.176.349,62
17. Anderen Gesellschaftern zustehender Gewinn	-5.028,60
18. Von anderen Gesellschaftern zu tragender Verlust	23.831,89
19. Konzernbilanzgewinnvortrag aus dem Vorjahr	2.135.890,38
20. Gewinnausschüttung	<u>-3.000.000,00</u>
	-3.021.655,95
21. Entnahmen aus anderen Gewinnrücklagen	0,00
22. Einstellungen in andere Gewinnrücklagen	<u>0,00</u>
23. Konzernbilanzgewinn / -verlust	<u><u>-3.021.655,95</u></u>

KAMPA-Konzern

Kapitalflussrechnung Konzern zum 30. Juni 2004 nach IFRS

Periodenergebnis	-2.176.349,62
Abschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	2.796.193,44
Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	0,00
Veränderung der langfristigen Rückstellungen	-476.130,00
Cashflow	143.713,82
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlagevermögen	-185.057,78
Veränderung Vorräte	-8.285.810,94
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	387.573,28
Veränderung Sonstige Aktiva	-1.781.118,95
Veränderung der übrigen Rückstellungen	-1.839.806,89
Veränderung Erhaltene Anzahlungen	6.884.693,30
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.375.082,38
Veränderung Sonstige Passiva	-866.404,30
Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	-4.167.136,08
Einzahlungen aus dem Verkauf von Anlagevermögen	960.219,93
Auszahlungen für Investitionen in das Anlagevermögen	-2.117.347,31
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-1.157.127,38
Erwerb der Anteile von Fremdgesellschaftern	0,00
Dividendenauszahlung an Gesellschafter	-3.000.000,00
Auszahlungen an Fremdgesellschafter	0,00
Veränderung der Finanzkredite	-231.605,14
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	-3.231.605,14
Veränderung des Finanzmittelbestands	-8.555.868,60
Finanzmittelbestand am 31.12.2003	17.901.810,00
Finanzmittelbestand am 30.06.2004	9.345.941,40