

# **KAMPA AG**

## DA SIND SIE SICHER

**KAMPA AG, Minden/Westfalen**  
**Wertpapier-Kenn-Nummer: 626 910**  
**Quartalsbericht per 30. Juni 2006**

- **Ergebnis im zweiten Quartal positiv**
- **Auftragsbestand auf Acht-Jahres-Hoch**
- **Umsatz- und Ergebnisprognose bestätigt**

*Minden, 22. August 2006*

### **Die Unternehmensentwicklung im Überblick**

#### Markt und Wettbewerb

In den Markt für Ein- und Zweifamilienhäuser ist Bewegung gekommen. Gleich mehrere Faktoren haben private Bauherren dazu veranlasst, ihre Bauvorhaben jetzt beschleunigt durchzuführen. Zunächst führte der Wegfall der Eigenheimzulage per Ende 2005 zu einem Baugenehmigungsboom am Jahresanfang. Dann mahnten die seit September 2005 wieder anziehenden Baukreditzinsen zur Eile. Jetzt drückt die zum Jahresanfang 2007 beschlossene Mehrwertsteuererhöhung um gleich drei Prozentpunkte noch mehr aufs Tempo, denn nur am Jahresende abgeschlossene Bauleistungen kommen noch in den Genuss des niedrigeren Steuersatzes. Viele Bauunternehmen sind daher gut beschäftigt und erwarten in diesem Jahr steigende Umsätze. Trotzdem herrscht gerade jetzt auf dem Markt ein erbitterter Preiswettbewerb um Neuaufträge, die in 2007 gebaut werden sollen. Denn ohne staatliche Förderung, mit höherer Mehrwertsteuer und auch noch steigenden Zinsen sinkt die Anzahl der Bauherren, die sich ihren Wunsch vom Eigenheim erfüllen können. Immer wichtiger werden energieoptimierte Hauskonzepte, die ohne Öl und Gas auskommen, wie z. B. die neue Hausreihe Sol-lution unserer Marke ExNorm. Mit seinen Photovoltaikmodulen erzeugt das Haus mehr Energie als es zur Beheizung benötigt.

#### Absatz und Umsatz

Nach dem strengen Winter und entsprechend geringer Bauleistung im ersten Quartal lief die Hausproduktion und Montage im zweiten Quartal voll an. Mit 327 Häusern wurden neun Häuser mehr schlussgerechnet als im Vorjahresquartal. Die Halbjahreszahlen stehen aber noch unter den Auswirkungen des Extremwinters. So liegt der Umsatz nach sechs Monaten mit 63,6 Mio. € (461 Häuser) noch unter dem Wert des Vorjahres (78,9 Mio. € bzw. 522 Häuser), wird aber aufgrund des hohen in der Montage befindlichen Bauvolumens in den nächsten Monaten aufgeholt werden.

### Ertragslage nach IFRS

Wie geplant, wurde im zweiten Quartal wieder ein positives Ergebnis von 0,7 Mio. € (Vj. 0,6 Mio. €) erzielt. Das Halbjahresergebnis verbesserte sich damit auf –4,5 Mio. € (Vj. –2,9 Mio. €). Der Ergebnisrückstand zum Vorjahr ist ausschließlich durch die eingeschränkte Bautätigkeit im ersten Quartal bedingt und wird durch die aktuell starke Bauleistung bis zum Jahresende wieder aufgeholt.

### Auftragsentwicklung

Die Marken der Gruppe verzeichneten auch im zweiten Quartal einen ungewöhnlich starken Auftragseingang. Insgesamt wurden qualifizierte (d. h. angezahlte) Aufträge im Wert von 58 Mio. € (Vj. 44 Mio. €) im Quartal registriert. Damit wurden in den ersten sechs Monaten Häuser für 116 Mio. € verkauft, was eine Steigerung von 50% gegenüber dem Vorjahr bedeutet (Vj. 77 Mio. €). Durch den hohen Auftragseingang wuchs der Auftragsbestand weiter auf jetzt 202 Mio. € (Vj. 155 Mio. €) an, ein Wert, der zuletzt 1998 im auslaufenden Bauboom Ostdeutschlands erreicht wurde. Dieser Auftragsbestand sichert nicht nur den Umsatz dieses Jahres ab, er ist darüber hinaus bereits ein bedeutender Grundstock für 2007.

### Investitionen

Im ersten Halbjahr wurden Investitionen in Höhe von 1,7 Mio. € (Vj. 6,9 Mio. €) getätigt.

### Mitarbeiter

Der Konzern beschäftigte zum 30.6.2006 insgesamt 1.027 Mitarbeiter (Vj. 1.040).

### Ausblick

Aufgrund der starken Bauleistung wird der aktuell noch bestehende Umsatz- und Ergebnisrückstand bis zum Jahresende aufgeholt sein. Durch die Mehrwertsteuererhöhung zum 1. Januar 2007 wird es zur vorgezogenen Abrechnung von erbrachten Teilleistungen kommen, da für diese noch der derzeitige, niedrigere Steuersatz abgerechnet werden kann. Das wird sich positiv auf Umsatz und Ergebnis auswirken.

### Ansprechpartner:

KAMPA AG

Abteilung Investor-Relations

Tel.: 0571-9557-228

# KAMPA AG

## Konzernbilanz

### Aktiva

	30.06.2006 €	31.12.2005 €
<b>A. Anlagevermögen</b>		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		
1. Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	2.115.290,40	2.265.257,40
2. Geschäfts- oder Firmenwert aus der Kapitalkonsolidierung	1.576.108,91	1.576.108,91
3. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00
<b>II. Sachanlagen</b>		
1. Grundstücke mit Geschäfts-, Fabrik- und anderen Bauten	32.640.591,68	33.541.856,75
2. Grundstücke mit Musterhäusern	6.792.522,25	8.149.691,12
3. Grundstücke ohne Bauten	3.298.937,48	3.542.956,37
4. Bauten auf fremden Grundstücken	6.485.401,94	6.721.913,15
5. Technische Anlagen und Maschinen	1.348.537,00	1.404.993,00
6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.106.763,05	2.126.902,84
7. Fahrzeuge	705.673,91	676.050,79
8. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	555.083,48	131.215,98
<b>III. Finanzanlagen</b>		
1. Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	0,00	0,00
2. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	13.777,16	13.777,16
	<b>57.638.687,26</b>	<b>60.150.723,47</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
<b>I. Vorräte</b>		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	4.858.839,93	3.506.426,31
2. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	31.477.486,96	19.452.571,07
3. Vorratsgrundstücke	9.673.720,95	9.713.974,35
4. Handelswaren	58.836,63	39.699,25
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	8.228.176,71	11.266.705,87
2. Geleistete Anzahlungen	5.849.734,93	4.164.698,09
3. Sonstige Vermögensgegenstände	5.124.540,70	3.440.281,13
<b>III. Wertpapiere</b>		
1. Sonstige Wertpapiere	7.457.601,15	4.449.200,00
<b>IV. Kassenbestand, Postgiroguthaben und Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>4.828.760,60</b>	<b>10.651.174,97</b>
	<b>77.557.698,56</b>	<b>66.684.731,04</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		
1. Aktive latente Steuern	5.146.261,00	4.102.273,00
2. Sonstige	178.437,23	90.169,51
	<b>140.521.084,05</b>	<b>131.027.897,02</b>

# KAMPA AG

## Konzernbilanz

### Passiva

	30.06.2006 €	31.12.2005 €
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. <b>Gezeichnetes Kapital</b>	26.000.000,00	26.000.000,00
II. <b>Kapitalrücklage</b>		
1. Agio	13.092.162,92	13.092.162,92
III. <b>Eigene Anteile</b>	-16.958,00	-16.958,00
IV. <b>Gewinnrücklagen</b>		
1. Gesetzliche Rücklage	647.744,44	647.744,44
2. Andere Gewinnrücklagen	26.738.642,35	26.738.642,35
V. <b>Konzernbilanzverlust/-gewinn</b>	-6.152.421,79	345.839,22
VI. <b>Anteile anderer Gesellschafter</b>	359.892,57	380.981,77
	<b>60.669.062,49</b>	<b>67.188.412,70</b>
<b>B. Langfristige Verbindlichkeiten</b>		
1. Rückstellungen für Pensionen	1.541.340,00	1.549.874,00
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	517.409,42	606.307,55
3. Garantierückstellungen	7.244.408,00	7.788.187,00
	<b>9.303.157,42</b>	<b>9.944.368,55</b>
<b>C. Kurzfristige Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.500.000,00	0,00
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	38.231.094,44	22.552.176,61
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	11.773.919,45	10.896.514,05
4. Sonstige Verbindlichkeiten	5.792.232,79	6.504.107,53
5. Steuerrückstellungen	200.847,28	296.101,74
6. Sonstige Rückstellungen	12.046.779,21	13.642.455,21
	<b>70.544.873,17</b>	<b>53.891.355,14</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	3.990,97	3.760,63
	<b>140.521.084,05</b>	<b>131.027.897,02</b>

**KAMPA AG**  
**Konzern - Gewinn- und**  
**Verlustrechnung**

	Januar - Juni 2006 €	Januar - Juni 2005 €	2. Quartal 2006 €	2. Quartal 2005 €
1. Umsatzerlöse	63.559.193,54	78.918.270,53	42.120.388,61	46.245.478,10
2. Bestandsveränderung	12.200.585,91	1.887.292,21	8.904.387,32	3.925.597,85
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	512.490,23	602.723,79	477.376,58	305.372,68
4. Sonstige betriebliche Erträge	3.594.741,39	4.251.951,38	2.643.877,74	2.068.526,87
<b>5. Gesamtleistung</b>	<b>79.867.011,07</b>	<b>85.660.237,91</b>	<b>54.146.030,25</b>	<b>52.544.975,50</b>
6. Materialaufwand	41.068.180,46	43.443.744,93	28.042.626,52	26.713.805,31
<b>7. Rohertrag</b>	<b>38.798.830,61</b>	<b>42.216.492,98</b>	<b>26.103.403,73</b>	<b>25.831.170,19</b>
8. Personalaufwand	23.476.015,88	24.907.354,88	13.060.484,29	13.536.531,44
9. Abschreibungen auf Sachanlagen und immaterielle Vermögensgegenstände	2.599.086,52	2.610.496,27	1.295.283,11	1.340.460,27
10. Sonstige betriebliche Aufwendungen	18.238.251,36	18.598.792,61	10.149.140,09	10.227.256,46
11. Ergebnis aus Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	545.340,16	220.751,14	77.082,84	124.205,06
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	466.118,76	80.493,88	403.498,02	53.556,99
<b>14. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>-5.435.301,75</b>	<b>-3.759.893,52</b>	<b>1.272.081,06</b>	<b>797.570,09</b>
15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-1.082.881,59	-975.784,48	447.917,97	137.484,96
16. Sonstige Steuern	167.515,45	153.590,20	107.805,88	105.653,24
<b>17. Jahresfehlbetrag / -überschuss</b>	<b>-4.519.935,61</b>	<b>-2.937.699,24</b>	<b>716.357,21</b>	<b>554.431,89</b>
18. Anderen Gesellschaftern zustehender Gewinn	-2.605,54	0,00	-2.605,54	0,00
19. Von anderen Gesellschaftern zu tragender Verlust	23.694,74	157.979,08	-93.780,72	42.010,92
20. Konzernbilanzgewinnvortrag aus dem Vorjahr	345.839,22	7.548,58	0,00	-4.895,60
21. Dividendenzahlung	-1.999.414,60	-1.999.414,60	-1.999.414,60	-1.999.414,60
22. Einstellungen in andere Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>23. Konzernbilanzverlust</b>	<b>-6.152.421,79</b>	<b>-4.771.586,18</b>	<b>-1.379.443,65</b>	<b>-1.407.867,39</b>

# KAMPA AG

## Konzern - Kapitalflussrechnung

	30.06.2006	30.06.2005
	€	€
<b>Periodenergebnis</b>	<b>-4.519.935,61</b>	<b>-2.937.699,24</b>
Abschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	2.599.086,52	2.610.496,27
Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	0,00	0,00
Veränderungen latenter Steuern	-1.043.988,00	-995.849,00
Veränderung der langfristigen Rückstellungen	-552.313,00	182.010,00
<b>Cashflow</b>	<b>-3.517.150,09</b>	<b>-1.141.041,97</b>
Sonstige zahlungsunwirksame Erträge	0,00	-600.000,00
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlagevermögen	20.937,77	-140.034,51
Veränderung Vorräte	-13.356.213,49	-2.529.393,38
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.038.529,16	20.671.429,05
Veränderung Sonstige Aktiva	-3.457.564,13	207.800,74
Veränderung der übrigen Rückstellungen	-1.690.930,46	-5.912.436,74
Veränderung Erhaltene Anzahlungen	15.678.917,83	-5.763.238,05
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	877.405,40	68.315,67
Veränderung Sonstige Passiva	-711.644,40	-471.009,47
<b>Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>	<b>-3.117.712,41</b>	<b>4.390.391,34</b>
Einzahlungen aus dem Verkauf von Anlagevermögen	1.572.616,17	893.120,23
Auszahlungen für Investitionen in das Anlagevermögen	-1.680.604,25	-6.876.885,92
Einzahlungen aus kurzfristigen Finanzanlagen	0,00	0,00
Auszahlungen für kurzfristige Finanzanlagen	-3.008.401,15	0,00
<b>Cashflow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>-3.116.389,23</b>	<b>-5.983.765,69</b>
Erwerb eigener Anteile	0,00	0,00
Erwerb der Anteile von Fremdgesellschaftern	0,00	0,00
Dividendenauszahlung an Gesellschafter	-1.999.414,60	-1.999.414,60
Auszahlungen an Fremdgesellschafter	0,00	0,00
Veränderung der Finanzkredite	2.411.101,87	4.208.549,21
<b>Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>411.687,27</b>	<b>2.209.134,61</b>
<b>Veränderung des Finanzmittelbestands</b>	<b>-5.822.414,37</b>	<b>615.760,26</b>
Finanzmittelbestand am Anfang der Periode	10.651.174,97	15.537.861,56
Liquiditätswirksame Veränderung der Finanzmittel	0,00	37.307,70
<b>Finanzmittelbestand am Ende der Periode</b>	<b>4.828.760,60</b>	<b>16.190.929,52</b>

# KAMPA AG

## Entwicklung des Konzern-Eigenkapitals

Angaben in €	Gezeichnetes Kapital	Kapital- rücklage	Eigene Anteile	Gesetzliche Gewinn- rücklagen	Andere Gewinn- rücklagen	Konzern- Bilanz- gewinn	Anteile anderer Gesell- schafter	Konzern- Eigenkapital
<b>Stand am 31.12.2004</b>	<b>26.000.000,00</b>	<b>13.092.162,92</b>	<b>-6.806,91</b>	<b>647.744,44</b>	<b>26.738.642,35</b>	<b>7.548,58</b>	<b>454.048,60</b>	<b>66.933.339,98</b>
Konzernergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.337.705,24	-72.087,07	2.265.618,17
Einstellung in Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Entnahme aus Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendenausschüttung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.999.414,60	0,00	-1.999.414,60
Übrige Veränderungen	0,00	0,00	-10.151,09	0,00	0,00	0,00	-979,76	-11.130,85
<b>Stand am 31.12.2005</b>	<b>26.000.000,00</b>	<b>13.092.162,92</b>	<b>-16.958,00</b>	<b>647.744,44</b>	<b>26.738.642,35</b>	<b>345.839,22</b>	<b>380.981,77</b>	<b>67.188.412,70</b>
Konzernergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.498.846,41	-21.089,20	-4.519.935,61
Einstellung in Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Entnahme aus Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendenausschüttung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.999.414,60	0,00	-1.999.414,60
Übrige Veränderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Stand am 30.06.2006</b>	<b>26.000.000,00</b>	<b>13.092.162,92</b>	<b>-16.958,00</b>	<b>647.744,44</b>	<b>26.738.642,35</b>	<b>-6.152.421,79</b>	<b>359.892,57</b>	<b>60.669.062,49</b>