

# KAMPA AG

## DA SIND SIE SICHER

**KAMPA AG, Minden/Westfalen**  
**Wertpapier-Kenn-Nummer: 626 910**  
**Quartalsbericht per 31. März 2005**

- Umsatz um 22% gesteigert
- Langer Winter beeinträchtigt Bauleistung
- Quartalsergebnis wie geplant negativ
- Umsatz- und Ergebnisprognose für Gesamtjahr bestätigt

*Minden, 11. Mai 2005*

### **Die Unternehmensentwicklung im Überblick**

#### Markt und Wettbewerb

Der Markt für Ein- und Zweifamilienhäuser in Deutschland ist weiterhin gekennzeichnet durch hohen Preisdruck und extreme Kaufzurückhaltung bei gleichzeitigem hohen Interesse an einem Eigenheim.

Bei weiterhin rückläufigen Baugenehmigungszahlen hält die angespannte Wettbewerbs- und Preissituation an.

#### Absatz und Umsatz

Bedingt durch den langen Winter und weniger Arbeitstage lag der Umsatz ohne die Akquisition von Hebel Haus um 19,7% unter Vorjahr (149 Häuser gegenüber 187). Unter Einbeziehung von Hebel Haus stieg der Umsatz um gut 22% auf 32,7 Mio. € (Vorjahr 26,7).

#### Auftragsentwicklung

Der qualifizierte Auftragsbestand beträgt 155 Mio. € (inkl. Hebel Haus) und repräsentiert einen Vorlauf von ca. 8 Monaten.

#### Ertragslage nach IFRS

Der Jahresfehlbetrag hat sich gegenüber dem 1. Quartal des Vorjahres um rund 1,4 Mio. € auf insgesamt 3,5 Mio. € erhöht. Ursache hierfür ist die aufgrund des langen Winters um 23% gesunkene Bauleistung (ohne Hebel Haus). Aufgrund eines ausreichenden Auftragsvorlaufes wird dieser Rückstand bis zum 3. Quartal wieder aufgeholt werden.

#### Investitionen

Die Investitionen im 1.Quartal beliefen sich auf 0,7 Mio. € gegenüber 0,6 Mio. € im Vorjahr.

### Mitarbeiter

Die Anzahl der Mitarbeiter zum 31.03.2005 belief sich auf 1.050. Ohne Hebel Haus hätte sie bei 942 im Vergleich zu 967 im Vorjahr (-3%) gelegen.

### Die Aktie

Der Börsenwert unserer Aktie liegt nach wie vor unter dem bilanziellen Eigenkapital des Konzerns. Aufgrund der von Aufsichtsrat und Vorstand vorgeschlagenen Dividendenzahlung, unserer guten Kapitalstruktur, der guten Liquidität und den weiteren zu erwartenden Ergebnisverbesserungen verfügt unser Aktienkurs über weiteres Steigerungspotenzial.

### Ausblick

Auch in 2005 werden die Fertigstellungszahlen im Eigenheimbau weiter rückläufig sein. Dennoch erwarten wir für das Gesamtjahr einen Umsatz von 210 Mio. € und ein weiter verbessertes Ergebnis.

*Den Quartalsbericht mit der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung zum 31. März 2005 finden Sie auch im Internet unter [www.kampa-ag.de](http://www.kampa-ag.de)*

*Ansprechpartner: KAMPA AG, Abteilung Investor-Relations, Tel.: 0571/9557-228*

# KAMPA AG

## Konzernbilanz zum 31. März 2005

### Aktiva

	Stand am 31.03.2005 €	Stand am 31.12.2004 €
<b>A. <u>Anlagevermögen</u></b>		
<b>I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u></b>		
1. Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	2.238.870,41	2.268.274,50
2. Geschäfts- oder Firmenwert aus der Kapitalkonsolidierung	676.109,91	1.576.108,91
3. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00
<b>II. <u>Sachanlagen</u></b>		
1. Grundstücke mit Geschäfts-, Fabrik- und anderen Bauten	29.399.616,26	27.937.841,03
2. Grundstücke mit Musterhäusern	9.532.949,44	9.179.813,27
3. Grundstücke ohne Bauten	3.364.568,62	3.494.353,62
4. Bauten auf fremden Grundstücken	6.004.449,39	5.680.014,22
5. Technische Anlagen und Maschinen	1.420.145,60	1.330.601,40
6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.568.064,74	1.519.695,74
7. Fahrzeuge	619.556,40	665.313,97
8. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	841.038,12	837.654,79
<b>III. <u>Finanzanlagen</u></b>		
1. Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	182.359,18	182.359,18
2. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	809.982,00	809.982,00
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	13.777,16	13.777,16
	<b>56.671.487,23</b>	<b>55.495.789,79</b>
<b>B. <u>Umlaufvermögen</u></b>		
<b>I. <u>Vorräte</u></b>		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	3.851.558,67	3.720.116,86
2. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	21.422.673,61	12.977.098,06
3. Vorratsgrundstücke	5.535.004,19	4.835.306,77
4. Handelswaren	65.658,38	63.873,93
<b>II. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u></b>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	7.204.647,79	9.289.314,72
2. Geleistete Anzahlungen	5.218.076,22	3.568.798,02
3. Sonstige Vermögensgegenstände	4.859.023,26	1.515.717,73
<b>III. <u>Wertpapiere</u></b>		
1. Sonstige Wertpapiere	17.969.159,20	4.000.000,00
<b>IV. <u>Kassenbestand, Postgiro Guthaben und Guthaben bei Kreditinstituten</u></b>	3.044.785,93	11.537.861,56
	<b>69.170.587,25</b>	<b>51.508.087,65</b>
<b>C. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u></b>		
1. Aktive latente Steuer	5.049.048,00	3.935.833,00
2. Sonstige	184.423,47	68.276,91
	<b>131.075.545,95</b>	<b>111.007.987,35</b>

# KAMPA AG

## Konzernbilanz zum 31. März 2005

### Passiva

	Stand am 31.03.2005 €	Stand am 31.12.2004 €
<b>A. <u>Eigenkapital</u></b>		
<b>I. <u>Gezeichnetes Kapital</u></b>	26.000.000,00	26.000.000,00
<b>II. <u>Kapitalrücklage</u></b>		
1. Agio	13.092.162,62	13.092.162,92
<b>III. <u>Eigene Anteile</u></b>	-6.806,91	-6.806,91
<b>IV. <u>Gewinnrücklagen</u></b>		
1. Gesetzliche Rücklage	647.744,44	647.744,44
2. Andere Gewinnrücklagen	26.738.642,35	26.738.642,35
<b>V. <u>Konzernbilanzverlust/-gewinn</u></b>	-3.363.718,79	7.548,58
<b>VI. <u>Anteile anderer Gesellschafter</u></b>	338.080,44	454.048,60
	<b>63.446.104,15</b>	<b>66.933.339,98</b>
<b>B. <u>Langfristige Verbindlichkeiten</u></b>		
1. Rückstellungen für Pensionen	1.447.333,00	755.456,00
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	804.101,31	482.856,61
3. Garantierückstellungen	7.390.698,00	4.971.387,00
	<b>9.642.132,31</b>	<b>6.209.699,61</b>
<b>C. <u>Kurzfristige Verbindlichkeiten</u></b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	26.030.921,10	13.908.986,32
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8.314.319,93	6.114.819,31
4. Sonstige Verbindlichkeiten	7.041.564,75	7.081.319,20
5. Steuerrückstellungen	321.166,37	586.388,24
6. Sonstige Rückstellungen	16.279.337,04	10.170.917,50
	<b>57.987.309,19</b>	<b>37.862.430,57</b>
<b>D. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u></b>	0,00	2.517,19
	<b>131.075.545,65</b>	<b>111.007.987,35</b>

# KAMPA AG

## Konzern - Gewinn- und Verlustrechnung vom 01. Januar 2005 bis 31. März 2005

	Stand am 31.03.2005 €
1. Umsatzerlöse	32.672.792,43
2. Bestandsveränderung	-2.038.305,64
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	297.351,11
4. Sonstige betriebliche Erträge	2.183.424,51
<b>5. Gesamtleistung</b>	<b>33.115.262,41</b>
6. Materialaufwand	16.729.939,62
<b>7. Rohertrag</b>	<b>16.385.322,79</b>
8. Personalaufwand	11.370.823,44
9. Abschreibungen auf Sachanlagen und immaterielle Vermögensgegenstände	1.270.036,00
10. Sonstige betriebliche Aufwendungen	8.371.536,15
11. Ergebnis aus Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	0,00
12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	96.546,08
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	26.936,89
<b>14. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>-4.557.463,61</b>
15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-1.113.269,44
16. Sonstige Steuern	47.936,96
<b>17. Jahresfehlbetrag</b>	<b>-3.492.131,13</b>
18. Anderen Gesellschaftern zustehender Verlust	115.968,16
19. Konzernbilanzgewinnvortrag aus dem Vorjahr	12.444,18
20. Dividendenzahlung	0,00
21. Einstellungen in andere Gewinnrücklagen	0,00
<b>22. Konzernbilanzverlust/-gewinn</b>	<b>-3.363.718,79</b>