

KAMPA AG

DA SIND SIE SICHER

KAMPA AG, Minden/Westfalen
Wertpapier-Kenn-Nummer: 626 910
Quartalsbericht per 31. März 2006

- **Extremer Winter beeinträchtigt Umsatz und Ergebnis**
- **Steigerung des Auftrageinganges um 74%**
- **Bestätigung der Umsatz- und Ergebnisprognose**

Minden, 11. Mai 2006

Die Unternehmensentwicklung im Überblick

Markt und Wettbewerb

Der Auslauf der staatlichen Eigenheimförderung und die damit verbundenen Vorzieheffekte zum Jahresende 2005 haben nicht zu dem befürchteten Einbruch im ersten Quartal 2006 geführt. Im Gegenteil: alle Marken der KAMPA-Gruppe melden deutliche Steigerungen beim Auftrageingang. Offen bleibt, inwieweit dies auf die allgemeine Verbesserung des Konsumklimas in Deutschland zurückgeführt werden kann oder ob die Steigerungen auf erneuten Vorzieheffekten im Zusammenhang mit der geplanten Mehrwertsteuererhöhung basieren. Unabhängig davon ist der Markt für Ein- und Zweifamilienhäuser auch weiterhin durch hohen Preisdruck gekennzeichnet.

Absatz und Umsatz

Der ungewöhnlich schneereiche und lange Winter behinderte die Bauarbeiten und führte zu starken Verzögerungen bei den Hausmontagen. So wurden im ersten Quartal lediglich 134 Häuser fertiggestellt und abgerechnet. Das sind 70 Häuser weniger als im Vorjahr. Entsprechend gering fiel der Umsatz mit 21,4 Mio. € aus (Vj. 32,7 Mio. €).

Ertragslage nach IFRS

Die witterungsbedingt schwache Bauleistung im ersten Quartal hinterließ auch deutliche Spuren im Ergebnis. Der im Baugeschäft im ersten Quartal übliche Fehlbetrag war mit 5,2 Mio. € um 1,7 Mio. € höher als im Vorjahr.

Auftragsentwicklung

Der qualifizierte Auftragseingang entwickelte sich sehr erfreulich. Mit 58 Mio. € lag er um 74% über dem Vorjahr (33,4 Mio. €). Mittlerweile verfügen die Marken der Gruppe über einen Auftragsbestand von über 190 Mio. € (Vj. 155 Mio. €). Dies entspricht einer Auslastung von mehr als 10 Monaten und sichert den Umsatz für den Rest des Jahres ab.

Investitionen

Die Investitionen im 1.Quartal beliefen sich auf 0,5 Mio. € gegenüber 0,7 Mio. € im Vorjahr.

Mitarbeiter

Zum 31.03.2006 waren in der Gruppe 998 Mitarbeiter beschäftigt (Vj. 1.050).

Ausblick

Aufgrund des guten Auftragsvorlaufes kann der witterungsbedingte Rückstand bei Umsatz und Ergebnis aus dem ersten Quartal in den kommenden Monaten sukzessive aufgeholt werden. Deshalb erwarten wir für das Gesamtjahr einen stabilen Umsatz auf Vorjahresniveau. Durch die vielen eingeleiteten Maßnahmen zur Effizienzsteigerung gehen wir von weiteren Ergebnisverbesserungen aus.

Ansprechpartner: KAMPA AG, Abteilung Investor-Relations, Tel.: 0571/9557-228

KAMPA AG

Konzernbilanz

Aktiva

	31.03.2006	31.12.2005
	€	€
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	2.160.041,69	2.265.257,40
2. Geschäfts- oder Firmenwert aus der Kapitalkonsolidierung	1.576.108,91	1.576.108,91
3. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke mit Geschäfts-, Fabrik- und anderen Bauten	33.025.886,80	33.541.856,75
2. Grundstücke mit Musterhäusern	7.743.033,93	8.149.691,12
3. Grundstücke ohne Bauten	3.462.827,77	3.542.956,37
4. Bauten auf fremden Grundstücken	6.384.158,15	6.721.913,15
5. Technische Anlagen und Maschinen	1.401.152,00	1.404.993,00
6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.139.513,03	2.126.902,84
7. Fahrzeuge	682.733,61	676.050,79
8. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	252.496,47	131.215,98
III. Finanzanlagen		
1. Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	0,00	0,00
2. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	13.777,16	13.777,16
	58.841.729,52	60.150.723,47
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	4.219.888,57	3.506.426,31
2. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	22.471.715,76	19.452.571,07
3. Vorratsgrundstücke	9.700.832,86	9.713.974,35
4. Handelswaren	52.008,18	39.699,25
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	7.213.547,19	11.266.705,87
2. Geleistete Anzahlungen	5.024.492,27	4.164.698,09
3. Sonstige Vermögensgegenstände	4.475.983,96	3.440.281,13
III. Wertpapiere		
1. Sonstige Wertpapiere	7.432.708,87	4.449.200,00
IV. Kassenbestand, Postgiroguthaben und Guthaben bei Kreditinstituten		
	1.083.285,82	10.651.174,97
	61.674.463,48	66.684.731,04
C. Rechnungsabgrenzungsposten		
1. Aktive latente Steuern	5.624.907,00	4.102.273,00
2. Sonstige	221.091,53	90.169,51
	126.362.191,53	131.027.897,02

KAMPA AG

Konzernbilanz

Passiva

	31.03.2006	31.12.2005
	€	€
A. <u>Eigenkapital</u>		
I. <u>Gezeichnetes Kapital</u>	26.000.000,00	26.000.000,00
II. <u>Kapitalrücklage</u>		
1. Agio	13.092.162,92	13.092.162,92
III. <u>Eigene Anteile</u>	-16.958,00	-16.958,00
IV. <u>Gewinnrücklagen</u>		
1. Gesetzliche Rücklage	647.744,44	647.744,44
2. Andere Gewinnrücklagen	26.738.642,35	26.738.642,35
V. <u>Konzernbilanzverlust/-gewinn</u>	-4.772.978,14	345.839,22
VI. <u>Anteile anderer Gesellschafter</u>	263.506,31	380.981,77
	61.952.119,88	67.188.412,70
B. <u>Langfristige Verbindlichkeiten</u>		
1. Rückstellungen für Pensionen	1.538.907,00	1.549.874,00
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	729.687,74	606.307,55
3. Garantierückstellungen	7.578.837,00	7.788.187,00
	9.847.431,74	9.944.368,55
C. <u>Kurzfristige Verbindlichkeiten</u>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.500.000,00	0,00
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	26.434.690,45	22.552.176,61
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8.084.418,14	10.896.514,05
4. Sonstige Verbindlichkeiten	3.622.693,84	6.504.107,53
5. Steuerrückstellungen	172.898,62	296.101,74
6. Sonstige Rückstellungen	13.744.669,77	13.642.455,21
	54.559.370,82	53.891.355,14
D. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u>	3.269,09	3.760,63
	126.362.191,53	131.027.897,02

KAMPA AG

Konzern - Gewinn- und Verlustrechnung

	Januar - März 2006 €	Januar - März 2005 €
1. Umsatzerlöse	21.438.804,93	32.672.792,43
2. Bestandsveränderung	3.296.198,59	-2.038.305,64
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	35.113,65	297.351,11
4. Sonstige betriebliche Erträge	950.863,65	2.183.424,51
5. Gesamtleistung	25.720.980,82	33.115.262,41
6. Materialaufwand	13.025.553,94	16.729.939,62
7. Rohertrag	12.695.426,88	16.385.322,79
8. Personalaufwand	10.415.531,59	11.370.823,44
9. Abschreibungen auf Sachanlagen und immaterielle Vermögensgegenstände	1.303.803,41	1.270.036,00
10. Sonstige betriebliche Aufwendungen	8.089.111,27	8.371.536,15
11. Ergebnis aus Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	0,00	0,00
12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	468.257,32	96.546,08
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	62.620,74	26.936,89
14. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-6.707.382,81	-4.557.463,61
15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-1.530.799,56	-1.113.269,44
16. Sonstige Steuern	59.709,57	47.936,96
17. Jahresfehlbetrag	-5.236.292,82	-3.492.131,13
18. Anderen Gesellschaftern zustehender Gewinn	0,00	0,00
19. Von anderen Gesellschaftern zu tragender Verlust	117.475,46	115.968,16
20. Konzernbilanzgewinnvortrag aus dem Vorjahr	345.839,22	12.444,18
21. Dividendenzahlung	0,00	0,00
22. Einstellungen in andere Gewinnrücklagen	0,00	0,00
23. Konzernbilanzverlust	-4.772.978,14	-3.363.718,79

KAMPA AG

Konzern - Kapitalflussrechnung

	31.03.2006	31.03.2005
	€	€
Periodenergebnis	-5.236.292,82	-3.492.131,13
Abschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	1.303.803,41	1.270.036,00
Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	0,00	0,00
Veränderungen latenter Steuern	-1.522.634,00	-1.113.215,00
Veränderung der langfristigen Rückstellungen	-220.317,00	541.657,00
Cashflow	-5.675.440,41	-2.793.653,13
Sonstige zahlungsunwirksame Erträge	0,00	-300.000,00
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlagevermögen	-113.811,36	-67.361,71
Veränderung Vorräte	-3.731.774,39	1.750.736,11
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4.053.158,68	22.279.239,98
Veränderung Sonstige Aktiva	-2.026.419,03	-984.566,82
Veränderung der übrigen Rückstellungen	-20.988,56	-3.538.551,33
Veränderung Erhaltene Anzahlungen	3.882.513,84	-7.599.176,74
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-2.812.095,91	-2.633.470,47
Veränderung Sonstige Passiva	-2.881.905,23	-803.760,80
Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	-9.326.762,37	5.309.435,09
Einzahlungen aus dem Verkauf von Anlagevermögen	655.317,27	570.194,92
Auszahlungen für Investitionen in das Anlagevermögen	-536.315,37	-762.098,84
Einzahlungen aus kurzfristigen Finanzanlagen	0,00	0,00
Auszahlungen für kurzfristige Finanzanlagen	-2.983.508,87	-13.969.159,20
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-2.864.506,97	-14.161.063,12
Erwerb eigener Anteile	0,00	0,00
Erwerb der Anteile von Fremdgesellschaftern	0,00	0,00
Dividendenauszahlung an Gesellschafter	0,00	0,00
Auszahlungen an Fremdgesellschafter	0,00	0,00
Veränderung der Finanzkredite	2.623.380,19	321.244,70
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	2.623.380,19	321.244,70
Veränderung des Finanzmittelbestands	-9.567.889,15	-8.530.383,33
Finanzmittelbestand am Anfang der Periode	10.651.174,97	11.537.861,56
Liquiditätswirksame Veränderung der Finanzmittel	0,00	37.307,70
Finanzmittelbestand am Ende der Periode	1.083.285,82	3.044.785,93

KAMPA AG

Entwicklung des Konzern-Eigenkapitals

Angaben in €	Gezeichnetes Kapital	Kapital-rücklage	Eigene Anteile	Gesetzliche Gewinn-rücklagen	Andere Gewinn-rücklagen	Konzern-Bilanz-gewinn	Anteile anderer Gesellschafter	Konzern-Eigenkapital
Stand am 31.12.2004	26.000.000,00	13.092.162,92	-6.806,91	647.744,44	26.738.642,35	7.548,58	454.048,60	66.933.339,98
Konzernergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.337.705,24	-72.087,07	2.265.618,17
Einstellung in Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Entnahme aus Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendenausschüttung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.999.414,60	0,00	-1.999.414,60
Übrige Veränderungen	0,00	0,00	-10.151,09	0,00	0,00	0,00	-979,76	-11.130,85
Stand am 31.12.2005	26.000.000,00	13.092.162,92	-16.958,00	647.744,44	26.738.642,35	345.839,22	380.981,77	67.188.412,70
Konzernergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.118.817,36	-117.475,46	-5.236.292,82
Einstellung in Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Entnahme aus Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendenausschüttung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Übrige Veränderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stand am 31.03.2006	26.000.000,00	13.092.162,92	-16.958,00	647.744,44	26.738.642,35	-4.772.978,14	263.506,31	61.952.119,88