

# KAMPA AG

## DA SIND SIE SICHER

**KAMPA AG, Minden/Westfalen**  
**Wertpapier-Kenn-Nummer: 626 910**  
**Zwischenmitteilung gemäß § 37x WpHG**

- **Guter Auftragseingang**
- **Bautätigkeit unter Vorjahr – jedoch über Plan**
- **Werksschließungen erfolgreich abgeschlossen**
- **Organisationsverlagerung in die aktiven Werke verläuft planmäßig**

*Minden, 19. Mai 2008*

### **Die Unternehmensentwicklung im Überblick**

#### Markt und Wettbewerb

Die Baugenehmigungszahlen für den Ein- und Zweifamilienhausbereich sind im Januar dieses Jahres erneut gegenüber dem Vorjahr rückgängig. So wurden im Januar in Deutschland nur 5.900 Ein- und Zweifamilienhäuser genehmigt. Im Januar 2007 waren die Zahlen der allgemeinen Baugenehmigungen bereits schwach mit nur 6.103 Baugenehmigungen. Im angrenzenden europäischen Ausland werden die Zahlen nicht durchgängig wie in Deutschland berichtet. Insgesamt sind jedoch in einigen Ländern - wie z. B. der Schweiz - ebenfalls Rückgänge des Marktes zu verzeichnen. Die KAMPA-Gruppe hat sich in diesem Marktumfeld gut behauptet und die Auftragseingänge steigern können. Mit dem guten Auftragsbestand wird der Umsatz zum Jahresende deutlich über dem Vorjahr liegen. Zum Ende dieses ersten Quartals ist bereits mit dem vorhandenen Auftragsbestand und dem bisher abgerechneten Umsatz das Volumen des geplanten Jahresumsatzes vom Gesamtjahr 2008 vorhanden. Somit ist genügend Auftragsvorlauf für dieses Jahr in den Büchern, um die Umsatzleistung trotz schwacher Marktverfassung zu erreichen.

#### Absatz und Umsatz

In Folge der zum Jahresende 2007 vollzogenen Werksschließungen und Umorganisationen im ersten Quartal 2008 ist die Bautätigkeit im ersten Quartal – wie angenommen - geringer als im Vorjahr, jedoch liegt die KAMPA-Gruppe im Plan. In den ersten drei Monaten dieses Jahres wurden 132 Häuser schlussgerechnet (Vj. 205). Der hohe Unterschied ist auf die starke Bautätigkeit im Vorjahresquartal und die Umorganisation in diesem Jahr in Folge der Werksschließungen zurückzuführen. Der entsprechende Umsatz belief sich auf 18,4 Mio. € (Vj. 23,5 Mio. €). Im Vorjahresquartal war der Umsatz in Folge von Teilschlussrechnungen im Dezember 2006 gemindert.

#### Ertragslage

Wie in der Bauindustrie üblich, entsteht im ersten Halbjahr ein Verlust, der dann sukzessive in der zweiten Jahreshälfte aufgeholt wird. In den ersten drei Monaten fiel ein Verlust von 8,8 Mio. € an (Vj. 4,2 Mio. €). Hierin sind noch Belastungen aus den Werksschließungen enthalten. Insgesamt liegt das Ergebnis des ersten Quartals im Plan.

### Auftragsentwicklung

Der Auftragseingang lag in den ersten drei Monaten bei 47,0 Mio. € und somit deutlich über Plan und über dem Vorjahr (Vj. 40,0 Mio. €). Der Auftragsbestand liegt bei 162 Mio. € und somit 11 % über Vorjahr (Vj. 147 Mio. €).

### Investitionen

Die Investitionen im 1. Quartal beliefen sich auf 0,3 Mio. € gegenüber 0,9 Mio. € im Vorjahr.

### Mitarbeiter

Zum 31.03.2008 waren in der Gruppe 816 Mitarbeiter beschäftigt (Vj. 975). In weiterer Folge wird der Personalbestand sich auf 760 Mitarbeiter verringern.

### Ausblick

Aufgrund des guten Auftragseingangs der letzten Monate ist mit einer deutlichen Belebung bei Umsatz und Ergebnis gegenüber dem Vorjahr zu rechnen. Die Entwicklung der KAMPA-Gruppe verläuft derzeit planmäßig. Die drei Werkschließungen zum Ende des letzten Jahres und die Verlagerung der Organisation auf die drei Hauptwerke belastet allgemein noch. Die finanziellen Auswirkungen aus dem Restrukturierungsprozess, insbesondere aus den Sozialplänen sowie aus den saisonüblichen Verlusten der ersten Monate, führen zu einer temporären Anspannung der Liquidität. Der Vorstand arbeitet an verschiedenen Maßnahmen, um dennoch die dynamische Entwicklung der KAMPA-Gruppe sicherzustellen.

### Organisation der KAMPA AG

Im März entschied der Aufsichtsrat, die angekündigte Position des CFO (Finanzvorstand) mit Herrn Rolf Baresel zu besetzen. Herr Baresel ist formell zum 30.04.2008 zum Vorstand berufen worden.

Im März 2008 hat der Vorstand zur Hauptversammlung am 07. Mai 2008 in Frankfurt eingeladen.

Im Januar wurde ein Kaufvertrag über den Verkauf der beiden Standorte Minden und Waltershausen beurkundet. Der Kaufpreis ist bis heute jedoch noch nicht eingegangen, so dass der Vertrag noch nicht vollzogen wurde.

Über die bereits dargestellten Sachverhalte hinaus sind nach dem 31.03.2008 bis zum heutigen Tage keine weiteren wesentlichen Ereignisse oder Geschäfte eingetreten bzw. angefallen.

*Die vollständige Zwischenmitteilung mit der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung, der Kapitalflussrechnung und dem Eigenkapitalspiegel zum 31. März 2008 finden Sie auch im Internet unter [www.kampa-ag.de](http://www.kampa-ag.de).*

*Ansprechpartner: KAMPA AG, Abteilung Investor-Relations, Tel.: +49(0)571/9557-228*

# KAMPA AG

## Konzernbilanz

### Aktiva

	31.03.2008	31.12.2007
	T€	T€
<b>A. Langfristige Vermögenswerte</b>		
<b>I. Sachanlagen</b>		
1. Grundstücke mit Geschäfts-, Fabrik- und anderen Bauten	16.432	16.592
2. Grundstücke mit Musterhäusern	4.468	4.508
3. Grundstücke ohne Bauten	1.736	1.627
4. Bauten auf fremden Grundstücken	5.196	5.379
5. Technische Anlagen und Maschinen	1.088	1.178
6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.680	1.759
7. Fahrzeuge	895	937
8. Anlagen im Bau	33	0
<b>II. Als Finanzinvestitionen gehaltene Immobilien</b>	4.046	4.088
<b>III. Immaterielle Vermögenswerte</b>		
1. Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	1.533	1.641
2. Geschäfts- oder Firmenwerte	1.301	1.301
<b>IV. Finanzielle Vermögenswerte</b>	4.225	4.489
<b>V. Sonstige Vermögenswerte</b>		
1. Steuererstattungsansprüche	6.245	6.245
2. Sonstige Vermögenswerte	116	116
<b>VI. Latente Steueransprüche</b>	4.347	4.347
	<b>53.341</b>	<b>54.207</b>
<b>B. Kurzfristige Vermögenswerte</b>		
<b>I. Vorräte</b>		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	3.481	3.513
2. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	23.179	19.025
3. Vorratsgrundstücke	9.294	9.211
4. Handelswaren	0	16
5. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	-26.793	-19.826
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögenswerte</b>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	7.305	10.273
2. Geleistete Anzahlungen	4.629	3.628
3. Steuererstattungsansprüche	1.691	1.691
4. Sonstige Vermögenswerte	5.190	3.560
<b>III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	1.193	7.806
<b>IV. Zur Veräußerung gehaltene langfristige Vermögenswerte</b>	8.979	9.013
	<b>38.148</b>	<b>47.910</b>
	<b>91.489</b>	<b>102.117</b>

## Passiva

	31.03.2008	31.12.2007
	T€	T€
<b>A. <u>Eigenkapital</u></b>		
<b>I. <u>Gezeichnetes Kapital</u></b>	28.599	28.599
<b>II. <u>Kapitalrücklage</u></b>	17.768	17.768
<b>III. <u>Gewinnrücklagen</u></b>		
1. Gesetzliche Rücklage	648	648
2. Andere Gewinnrücklagen	26.335	26.360
<b>IV. <u>Konzernbilanzverlust/-gewinn</u></b>	-37.442	-28.657
	<b>35.908</b>	<b>44.718</b>
<b>B. <u>Langfristige Schulden</u></b>		
1. Rückstellungen für Pensionen	1.614	1.614
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	296	341
3. Garantierückstellungen	7.202	7.296
	<b>9.112</b>	<b>9.251</b>
<b>C. <u>Kurzfristige Schulden</u></b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	7.344	4.000
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	13.619	11.139
3. Sonstige kurzfristige Schulden	4.134	6.893
4. Kurzfristige Finanzschulden	369	520
5. Steuerrückstellungen	38	177
6. Sonstige Rückstellungen	20.965	25.419
	<b>46.469</b>	<b>48.148</b>
	<b>91.489</b>	<b>102.117</b>

# KAMPA AG

## Konzern – Gewinn- und Verlustrechnung

	Januar - März 2008 T€	Januar - März 2007 T€
Umsatzerlöse	18.376	23.517
Bestandsveränderung	4.352	9.633
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	8
Sonstige betriebliche Erträge	1.945	1.091
	<b>24.673</b>	<b>34.249</b>
Materialaufwand	15.014	19.358
<b>Rohhertrag</b>	<b>9.659</b>	<b>14.891</b>
Personalaufwand	9.319	10.919
Abschreibungsaufwand	864	1.161
Sonstige betriebliche Aufwendungen	8.099	8.252
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	342	348
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	469	330
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-8.750</b>	<b>-5.423</b>
Ertragssteueraufwand	9	-1.254
Sonstige Steuern	52	0
<b>Jahresfehlbetrag</b>	<b>-8.811</b>	<b>-4.169</b>
<b><u>Darstellung Ergebnisanteile</u></b>		
Ergebnisanteil Minderheitsgesellschafter	-26	-30
Ergebnisanteil der Aktionäre der KAMPA AG	-8.785	-4.139
<b><u>Ergebnis je Aktie</u></b>		
Unverwässert bezogen auf das den Aktionären der KAMPA AG zurechenbare Periodenergebnis	-0,80	-0,41
Verwässert bezogen auf das den Aktionären der KAMPA AG zurechenbare Periodenergebnis	-0,80	-0,41
<b><u>Überleitung zum Konzernbilanzverlust/-gewinn</u></b>		
Ergebnisanteil der Aktionäre der KAMPA AG	-8.785	-4.139
Konzernbilanzvortrag aus dem Vorjahr	-28.657	5.900
<b>Konzernbilanzverlust/-gewinn</b>	<b>-37.442</b>	<b>1.761</b>

# KAMPA AG

## Konzern - Kapitalflussrechnung

	31.03.2008	31.03.2007
	T€	T€

<b>Periodenergebnis</b>	<b>-8.811</b>	<b>-4.168</b>
<b>Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>	<b>-9.977</b>	<b>-5.815</b>
<b>Cashflow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>65</b>	<b>-435</b>
<b>Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>3.299</b>	<b>14</b>

<b>Veränderung des Finanzmittelbestands</b>	<b>-6.613</b>	<b>-6.236</b>
Finanzmittelbestand am Anfang der Periode	7.806	17.160
<b>Finanzmittelbestand am Ende der Periode</b>	<b>1.193</b>	<b>10.924</b>

## Entwicklung des Konzern-Eigenkapitals

Angaben in T€	Gezeichnetes Kapital	Kapital- rücklage	Eigene Anteile	Gesetzliche Gewinn- rücklagen	Andere Gewinn- rücklagen	Konzern- Bilanzgewinn/ - verlust	Anteile Fremder	Konzern- Eigen- kapital
<b>Stand am 01.01.2006</b>	<b>26.000</b>	<b>13.092</b>	<b>-17</b>	<b>648</b>	<b>26.739</b>	<b>346</b>	<b>-12</b>	<b>66.796</b>
Konzernergebnis	0	0	0	0	0	7.553	-53	7.500
Einstellung in Rücklagen	0	0	0	0	0	0	0	0
Entnahme aus Rücklagen	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendenausschüttung	0	0	0	0	0	-1.999	0	-1.999
Übrige Veränderungen	0	0	2	0	0	0	0	2
<b>Stand am 31.12.2006</b>	<b>26.000</b>	<b>13.092</b>	<b>-15</b>	<b>648</b>	<b>26.739</b>	<b>5.900</b>	<b>-65</b>	<b>72.299</b>
Konzernergebnis	0	0	0	0	0	-34.557	-64	-34.621
Einstellung in Rücklagen	0	0	0	0	0	0	0	0
Entnahme aus Rücklagen	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendenausschüttung	0	0	0	0	0	0	0	0
Übrige Veränderungen	2.599	4.676	15	0	-379	0	129	7.040
<b>Stand am 31.12.2007</b>	<b>28.599</b>	<b>17.768</b>	<b>0</b>	<b>648</b>	<b>26.360</b>	<b>-28.657</b>	<b>0</b>	<b>44.718</b>
Konzernergebnis	0	0	0	0	0	-8.785	-26	-8.811
Einstellung in Rücklagen	0	0	0	0	0	0	0	0
Entnahme aus Rücklagen	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendenausschüttung	0	0	0	0	0	0	0	0
Übrige Veränderungen	0	0	0	0	-26	0	26	0
<b>Stand am 31.03.2008</b>	<b>28.599</b>	<b>17.768</b>	<b>0</b>	<b>648</b>	<b>26.334</b>	<b>-37.442</b>	<b>0</b>	<b>35.907</b>